

Số: 01/TB-PTQĐ

Đồng Hới, ngày 12 tháng 04 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc thông tin các lô đất còn lại đang giao ngang giá

Căn cứ công văn số 306/UBND-TNMT của UBND thành phố Đồng Hới ngày 29 tháng 03 năm 2016 về việc giao đất đối với trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới được UBND thành phố giao nhiệm vụ thực hiện công tác giao đất thông qua đấu giá và giao đất ngang giá những dự án đất tại các xã, phường trên địa bàn.

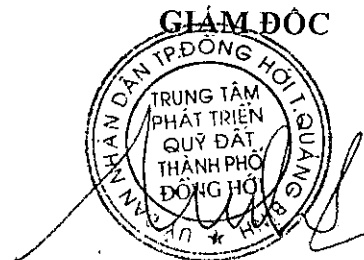
Hiện nay, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang tồn: 179 lô, với tổng trị giá: 70.211.970.000đồng. Đây là những lô đất mà Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã thực hiện đấu giá và còn lại đang giao ngang giá năm 2016 theo các Quyết định phê duyệt giá đất (kèm theo phụ lục các lô đất còn lại).

Vậy Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo đến UBND các xã phường được biết để thông tin rộng rãi đến tất cả mọi khách hàng có nhu cầu đến liên hệ trực tiếp tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: Số 19, Quang Trung (đối diện khách sạn Đồng Hới), ĐTDD: 0905017733.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường;
- Lưu VT.



Trần Đình Dũng

PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT CÒN LẠI ĐANG GIAO NGANG GIÁ

Kèm theo thông báo số **01 /TB-PTQĐ** ngày **12 tháng 11** năm 2016 của
Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
I	Khu vực tiểu khu 4, phường Đồng Sơn					Giá khởi điểm theo quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND tỉnh
1		183	14	246,92	317.000	
2		184	14	239,45	307.000	
3		185	14	252,00	323.000	
	Tổng			738,37	947.000	
II	Khu vực tiểu khu 6, phường Đồng Sơn					
1		50	12	217,18	306.000	
III	Trường tiểu học Đồng Sơn					Giá khởi điểm theo quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 của UBND tỉnh
1	31	33	ĐO 11	317,0	486.912	
2	32	33	ĐO 10	300,0	384.000	
3	33	33	ĐO 09	300,0	384.000	
4	34	33	ĐO 08	300,0	384.000	
5	35	33	ĐO 07	300,0	384.000	
6	36	33	ĐO 06	300,0	384.000	
7	37	33	ĐO 05	300,0	384.000	
8	38	33	ĐO 04	300,0	384.000	
9	39	33	ĐO 03	300,0	384.000	
10	40	33	ĐO 02	300,0	384.000	
11	41	33	ĐO 01	471,4	724.070	
12	43	33	ĐO 23	317,0	535.730	
13	44	33	ĐO 22	300,0	422.400	
14	45	33	ĐO 21	300,0	422.400	
15	46	33	ĐO 20	300,0	422.400	
16	47	33	ĐO 19	300,0	422.400	
17	48	33	ĐO 18	300,0	422.400	
18	49	33	ĐO 17	300,0	422.400	
19	50	33	ĐO 16	300,0	422.400	
20	51	33	ĐO 15	300,0	422.400	
21	52	33	ĐO 14	300,0	422.400	
22	53	33	ĐO 13	300,0	422.400	

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
23	54	33	ĐO 12	317,0	535.730	
24	55	33	ĐO 31	317,0	486.912	
25	56	33	ĐO 30	300,0	384.000	
26	57	33	ĐO 29	300,0	384.000	
27	58	33	ĐO 28	300,0	384.000	
28	59	33	ĐO 27	300,0	384.000	
29	60	33	ĐO 26	300,0	384.000	
30	61	33	ĐO 25	300,0	384.000	
31	62	33	ĐO 24	300,0	384.000	
32	64	33	ĐO 39	300,0	422.400	
33	65	33	ĐO 38	300,0	422.400	
34	66	33	ĐO 37	300,0	422.400	
35	67	33	ĐO 36	300,0	422.400	
36	68	33	ĐO 35	300,0	422.400	
37	69	33	ĐO 34	300,0	422.400	
38	70	33	ĐO 33	300,0	422.400	
39	71	33	ĐO 32	317,0	535.730	
40	72	33	ĐO 47	314,5	483.072	
41	73	33	ĐO 46	322,5	412.800	
42	74	33	ĐO 45	322,5	412.800	
43	75	33	ĐO 44	322,5	412.800	
44	76	33	ĐO 43	322,5	412.800	
45	77	33	ĐO 42	322,5	412.800	
46	78	33	ĐO 41	326,3	417.664	
47	79	33	ĐO 40	378,5	484.480	
	Tổng			14588,00	20.079.100	
PHƯỜNG ĐÔNG SƠN CÒN LẠI: 51 LÔ				15543,55	21.332.100	
IV	Các lô đất tại khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu công nghiệp					Giá khởi điểm theo quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 6/11/2013 của UBND tỉnh
1	36	172	14	300	384.000	
2	37	171	20	300	384.000	
3	38	170	20	300	384.000	
4	39	169	5	300	384.000	
5	40	168	12	300	384.000	
6	41	167	12	300	384.000	
7	42	166	12	300	384.000	
8	43	165	12	300	384.000	
9	52	175	12	300	422.400	

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
10	53	176	12	300	422.400	
11	54	177	12	300	422.400	
12	55	179	12	300	422.400	
13	56	180	12	300	422.400	
14	57	181	12	300	422.400	
15	58	182	12	300	422.400	
16	59	183	12	300	422.400	
17	88	83	11	294	376.320	
18	89	80	11	294	376.320	
19	90	79	11	294	376.320	
	Tổng			5.682	7.580.160	
V	Lô đất tại Tổ dân phố 15, phường Bắc Lý					
1	1-4	9	7	120,6	942.000	Giá khởi điểm theo quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 21/2/2014 của UBND tỉnh
VI	Các lô đất lẻ tại phường Bắc Lý					
1		67	126	167,3	444.432	Giá khởi điểm theo quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh
	Cộng			167,3	444.432	
VII	Các lô đất tại chợ cũ Bắc Lý					
1	3-5	220	81	238,00	1.858.780	Giá khởi điểm theo Quyết định số 3908/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND thành phố Đồng Hới
2	3-6	217	81	238,00	1.858.780	
	Cộng			476,0	3.717.560	
PHƯỜNG BẮC LÝ CÒN LẠI: 23 LÔ				6.445,90	12.684.152	
VIII	Các lô đất tại thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh					
1	1	93	22	170,90	162.400	Giá khởi điểm theo quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh
2	4	90	22	284,10	312.500	
3	5	89	22	229,80	229.800	
4	6	88	22	286,50	295.100	
5	7	87	22	250,30	225.300	
	Cộng			1221,60	1.225.100	
XÃ BẢO NINH CÒN LẠI: 05 LÔ				1.221,60	1.225.100	

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
IX	Các lô đất tại dãy 2 đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông					
1	A5	379	12	223,20	861.550	Giá khởi điểm theo quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 02/02/2015 của UBND tỉnh
2	A6	378	12	217,10	781.560	
3	A10	374	12	203,28	835.480	
4	A11	372	12	199,97	821.880	
5	A12	371	12	196,65	808.230	
6	A13	368	12	193,33	794.590	
7	A14	367	12	190,17	781.600	
8	A15	366	12	188,86	776.210	
9	A16	365	12	189,22	777.690	
10	A19	362	12	190,32	782.220	
	Cộng			1.992,10	8.021.010	
X	Lô đất lẻ phường Đức Ninh Đông					
1		233,9	9	223,20	564.870	Giá khởi điểm theo quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 19/01/2015 của UBND tỉnh
PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG CÒN LẠI: 11 LÔ				2.215,30	8.585.880	
XI	Các lô đất tại khu HTKT phía Nam đường Nguyễn Hữu Cảnh,					
1	CL-13	275	23	154,00	1.037.093	Giá khởi điểm theo quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 03/03/2014 của UBND tỉnh
	Cộng			154,0	1.037.093	
PHƯỜNG ĐÔNG PHÚ CÒN LẠI: 1 LÔ				154,00	1.037.093	
XII	Các lô đất tại Tổ dân phố Phú Thượng, phường Phú Hải					
1	14	68	8	140,20	720.000	Giá khởi điểm theo quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 03/03/2014
2	16	70	8	169,30	869.000	
3	18	72	8	120,80	620.000	
4	19	73	8	109,90	564.000	
	Cộng			540,20	2.773.000	
PHƯỜNG PHÚ HẢI CÒN LẠI: 4 LÔ				540,20	2.773.000	
XIII	Các lô đất tại khu dân cư thôn Thuận Phước, xã Thuận Đức					

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
1	1	350	8	311,50	233.625	Giá khởi điểm theo quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh
2	2	349	8	297,00	201.960	
3	3	348	8	297,00	201.960	
4	4	347	8	297,00	201.960	
5	5	346	8	297,00	201.960	
6	6	345	8	297,00	201.960	
7	7	344	8	297,00	201.960	
8	8	343	8	297,00	201.960	
9	9	342	8	297,00	201.960	
10	10	341	8	297,00	201.960	
11	11	340	8	297,00	201.960	
12	16	305	8	332,50	262.840	
13	17	306	8	300,00	225.000	
14	18	309	8	300,00	225.000	
15	19	310	8	300,00	225.000	
16	20	313	8	300,00	225.000	
17	21	314	8	300,00	225.000	
18	22	317	8	300,00	225.000	
19	23	318	8	300,00	225.000	
20	24	312	8	300,00	225.000	
21	25	322	8	300,00	225.000	
22	26	326	8	300,00	225.000	
23	27	329	8	300,00	225.000	
24	28	330	8	300,00	225.000	
25	29	333	8	300,00	225.000	
26	30	334	8	300,00	225.000	
27	31	335	8	332,50	270.990	
28	32	332	8	332,50	237.740	
29	33	331	8	300,00	195.000	
30	34	328	8	300,00	195.000	
31	35	327	8	300,00	195.000	
32	36	324	8	300,00	195.000	
33	37	323	8	300,00	195.000	
34	38	320	8	300,00	195.000	
35	39	319	8	300,00	195.000	
36	40	316	8	300,00	195.000	
37	41	315	8	300,00	195.000	
38	42	312	8	300,00	195.000	

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
39	43	311	8	300,00	195.000	
40	44	308	8	300,00	195.000	
41	45	307	8	300,00	195.000	
42	46	304	8	300,00	195.000	
43	47	274	8	332,50	237.740	
44	48	275	8	317,50	247.650	
45	49	278	8	300,00	214.500	
46	50	279	8	300,00	214.500	
47	51	282	8	300,00	214.500	
48	52	283	8	300,00	214.500	
49	53	286	8	300,00	214.500	
50	54	287	8	300,00	214.500	
51	55	290	8	300,00	214.500	
52	56	291	8	300,00	214.500	
53	57	294	8	300,00	214.500	
54	58	295	8	300,00	214.500	
55	59	298	8	300,00	214.500	
56	60	299	8	300,00	214.500	
57	61	302	8	300,00	214.500	
58	62	303	8	299,70	214.290	
59	63	302	8	309,28	241.240	
60	64	301	8	316,16	268.950	
61	65	300	8	315,00	204.750	
62	66	297	8	300,00	195.000	
63	67	296	8	300,00	195.000	
64	68	293	8	300,00	195.000	
65	69	292	8	300,00	195.000	
66	70	289	8	300,00	195.000	
67	71	288	8	300,00	195.000	
68	72	285	8	300,00	195.000	
69	73	284	8	300,00	195.000	
70	74	281	8	300,00	195.000	
71	75	280	8	300,00	195.000	
72	76	277	8	300,00	195.000	
73	77	276	8	300,00	195.000	
74	78	273	8	300,00	206.380	
	Cộng			22.369	15.654.295	

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
XIV	Các lô đất tại thôn Thuận Vinh, xã Thuận Đức					
1	35	424	21	200,00	130.000	Giá khởi điểm theo quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 03/03/2014 của UBND tỉnh
	Cộng			200,00	130.000	
XÃ THUẬN ĐỨC CÒN LẠI: 75 LÔ				22.569,14	15.784.295	
XV	Các lô đất tại khu vực Nương Lò, phường Bắc Nghĩa					
1	1	286	34	274,00	424.700	Giá khởi điểm theo quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh
	Cộng			274,00	424.700	
XVI	Các lô đất tại phường Bắc Nghĩa					
1		205	20	256,0	360.960	
	Cộng			256,0	360.960	
PHƯỜNG BẮC NGHĨA CÒN LẠI: 2 LÔ				530,00	785.660	
XVII	Các lô đất tại lẻ tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú					
1		282	8	279,6	810.300	Giá khởi điểm theo quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh
2		15	13	288,1	834.900	
				567,7	1.645.200	
XÃ QUANG PHÚ CÒN LẠI: 02 LÔ				567,70	1.645.200	
XVIII	Lô đất trạm y tế phường Hải Thành					
1				486,0	2.918.430	Giá khởi điểm theo quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 05/06/2015 của UBND tỉnh
PHƯỜNG HẢI THÀNH CÒN LẠI: 01 LÔ				486,00	2.918.430	
XIX	Các lô đất tại vùng Quang Lộc, xã Lộc Ninh					

TT	Lô theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Diện tích	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số			
1	A1	221	30	249,00	446.460	Giá khởi điểm theo quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/09/2015 của UBND thành phố
2	A5	225	30	211,30	315.680	
3	A6	226	30	195,20	291.630	
4	A7	227	30	216,00	387.290	
Tổng				871,5	1.441.060	
XÃ LỘC NINH CÒN LẠI: 04 LÔ				871,50	1.441.060	