

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới
- Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**
Quyền sử dụng 27 thửa đất ở thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất ở vùng Ô, xã Lộc Ninh, thành phố, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: từ 160,0m² đến 238,5m²/thửa, giá khởi điểm: từ 338.000.000đ đến 621.000.000đ/thửa. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**
Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quyết định, cụ thể như sau:
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất 02 người; có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá QSD đất với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất;
 - Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;
 - Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt
 - Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.
- 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**
Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/03/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2019 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).
Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới
Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình



Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thắm

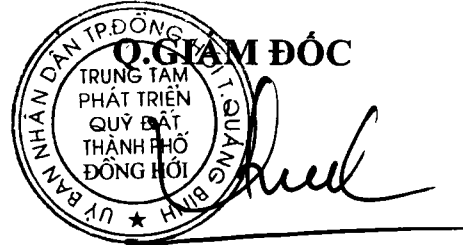
Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan. Đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



Hoàng Vũ Diệu Thúy





BẢNG TIÊU CHÍ

ĐẤU GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

theo Thông báo số 03/TB-PTQĐ ngày 6/3/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

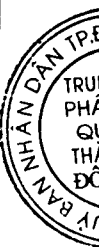
Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá QSD đất với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Thù lao dịch vụ đấu giá	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	

Uđ

PHỤ LỤC 27 THỬA ĐẤT THUỘC DỰ ÁN HTKT KHU ĐẤT VÙNG Ồ Ồ, XÃ LỘC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

Kèm theo Thông báo số 03/TB-PTQĐ ngày 4 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất

Số TT	Lô đất theo quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (1000 đồng)
		Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1. Các thửa đất tiếp giáp với đường 7,5m, hướng Nam						
1	A-3	580	30	ONT	207,0	399.000
2	A-4	581	30	ONT	207,0	399.000
3	A-5	582	30	ONT	207,0	399.000
4	A-6	583	30	ONT	207,0	399.000
5	A-7	584	30	ONT	207,0	399.000
6	A-8	585	30	ONT	207,0	399.000
7	A-9	586	30	ONT	207,0	399.000
8	A-10	587	30	ONT	183,9	355.000
2. Các thửa đất tiếp giáp với đường 10,5m, hướng Đông Nam						
9	D-1	596	30	ONT	213,7	626.000
10	D-2	597	30	ONT	160,0	397.000
11	D-3	598	30	ONT	160,0	397.000
12	D-4	599	30	ONT	160,0	397.000
13	D-5	600	30	ONT	160,0	397.000
14	D-6	601	30	ONT	160,0	338.000
15	D-7	602	30	ONT	160,0	397.000
16	D-9	604	30	ONT	160,0	397.000
17	D-10	606	30	ONT	160,0	397.000
18	D-11	608	30	ONT	160,0	397.000
19	D-12	609	30	ONT	160,0	338.000



Handwritten signature and initials.

Số TT	Lô đất theo quy hoạch	Theo bản đồ địa chính		Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (1000 đồng)
		Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
20	D-13	610	30	ONT	160,0	338.000
21	D-14	611	30	ONT	160,0	397.000
22	D-15	612	30	ONT	160,0	397.000
23	D-16	613	30	ONT	160,0	397.000
24	D-17	614	30	ONT	160,0	397.000
25	D-18	615	30	ONT	207,1	607.000
3. Các thửa đất tiếp giáp với đường 15m, hướng Nam						
26	B-4	591	30	ONT	232,9	607.000
27	B-5	590	30	ONT	238,5	621.000
Tổng cộng (27 thửa)					4.925,1	11.387.000

(Bằng chữ: Mười một tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu đồng)

