

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

**1. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới  
- Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng 61 thửa đất ở thuộc dự án hạ tầng Kỹ thuật Phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: 140m<sup>2</sup>/thửa, giá khởi điểm: từ 1.204.000.000đ đến 3.398.280.000.000đ/thửa. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất 02 người; có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo);

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2019 ( Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thắm

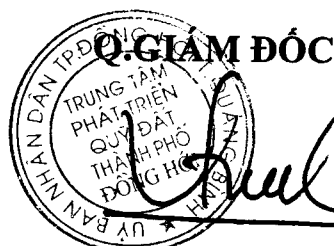
Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan. Đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.


Xin chân thành cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



**Hoàng Vũ Diệu Thúy**


**BẢNG TIÊU CHÍ**  
**ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP**  
*(Kèm theo Thông báo số 05/TB-PTQĐ ngày 20/02/2019 của*  
*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)*

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Thù lao dịch vụ đấu giá	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	



(Kèm theo Thông báo số 05 /TB-PTQĐ ngày 10 tháng 03 năm 2019  
của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
<b>1. Các lô đất có ký hiệu từ E2, E4,...đến E24 có hướng Đông, đường rộng 15m</b>								
1	E2	146	10	ODT	213.4	10,800	2,304,720	2 mặt tiền
2	E4	147	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
3	E6	150	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
4	E8	151	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
5	E10	156	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
6	E12	157	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
7	E14	176	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
8	E16	177	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
9	E18	189	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
10	E20	190	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
11	E22	201	10	ODT	140.0	9,000	1,260,000	
12	E24	202	10	ODT	201.2	10,800	2,172,960	2 mặt tiền
<b>Cộng: 12 thửa đất</b>					<b>1,814.6</b>		<b>17,077,680</b>	
<b>2. Các lô đất có ký hiệu từ C1, C3,... đến C37 có hướng Bắc, đường rộng 15m</b>								
1	C1	217	14	ODT	187.5	10,400	1,950,000	2 mặt tiền
2	C3	218	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
3	C5	219	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
4	C7	220	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
5	C9	221	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
6	C11	222	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
7	C13	223	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
8	C15	224	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
9	C17	225	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
10	C19	226	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
11	C21	227	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
12	C23	228	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
13	C25	229	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
14	C27	230	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
15	C29	231	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
16	C31	232	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
17	C33	233	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
18	C35	234	14	ODT	140.0	8,600	1,204,000	
19	C37	235	14	ODT	201.6	10,400	2,096,640	2 mặt tiền
<b>Cộng: 19 thửa đất</b>					<b>2,769.1</b>		<b>24,514,640</b>	



*Van*

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
<b>3. Các lô đất có ký hiệu từ E1, E3,... đến E23 có hướng Tây, đường rộng 22,5m</b>								
1	E1	145	10	ODT	246.8	12,500	3,085,000	2 mặt tiền
2	E3	148	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
3	E5	149	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
4	E7	152	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
5	E9	155	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
6	E11	158	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
7	E13	175	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
8	E15	178	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
9	E17	188	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
10	E19	191	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
11	E21	200	10	ODT	140.0	10,400	1,456,000	
12	E23	203	10	ODT	211.7	12,500	2,646,250	2 mặt tiền
<b>Cộng: 12 thửa đất</b>					<b>1,858.5</b>		<b>20,291,250</b>	
<b>4. Các lô đất có ký hiệu từ C2, C4,... đến C36 có hướng Nam, đường rộng 22,5m</b>								
1	C36	242	14	ODT	245.6	13,800	3,389,280	2 mặt tiền
2	C34	243	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
3	C32	244	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
4	C30	245	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
5	C28	246	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
6	C26	247	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
7	C24	248	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
8	C22	249	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
9	C20	250	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
10	C18	251	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
11	C16	252	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
12	C14	253	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
13	C12	254	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
14	C10	255	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
15	C8	256	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
16	C6	257	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
17	C4	258	14	ODT	140.0	11,500	1,610,000	
18	C2	259	14	ODT	237.5	13,800	3,277,500	2 mặt tiền
<b>Cộng: 18 thửa đất</b>					<b>2,723.1</b>		<b>32,426,780</b>	
<b>Tổng cộng: 61 thửa đất</b>					<b>9,165.3</b>		<b>94,310,350</b>	

lan