

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

**1. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới  
- Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng 64 thửa đất ở thuộc dự án hạ tầng Kỹ thuật Phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: từ 140m<sup>2</sup> – 605,6m<sup>2</sup>/thửa, giá khởi điểm: từ 1.470.000.000đ đến 10.590.000.000đ/thửa. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất 02 người; có tối thiểu 8-10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 9 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo);

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/06/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2019 ( Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới



Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thắm

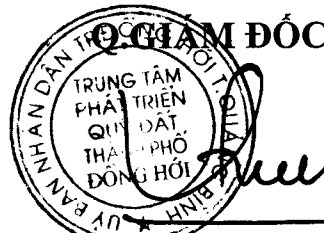
Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan. Đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đầu tư chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn. / *Thắm*

**Nơi nhận:**

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



**Hoàng Vũ Diệu Thúy**



## BẢNG TIÊU CHÍ

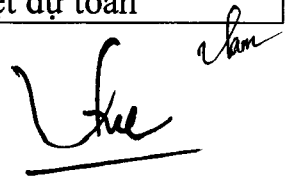
### ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

(Kèm theo Thông báo số 05/TB-PTQĐ ngày 18/6/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 8-10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 09 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Thù lao dịch vụ đấu giá	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	



**DANH SÁCH GIÁ CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ  
DỤNG 64 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ  
PHÍA ĐÔNG MƯƠNG PHỎNG THỦY, PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ,  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Thông báo số...../TB-PTQĐ ngày...tháng...năm 2019 của Trung tâm  
Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới)

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (1000đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (1000đ) (Làm tròn)	Ghi chú
<b>I Các lô Khu A (có hướng Tây, giáp đường rộng 15m)</b>								
1	A1	10	162	ODT	197,5	16.444	3.250.000	02 mặt tiền
2	A3	10	163	ODT	140,0	11.746	1.640.000	
3	A5	10	170	ODT	140,0	11.746	1.640.000	
4	A7	10	171	ODT	140,0	11.746	1.640.000	
5	A53	14	308	ODT	140,0	11.746	1.640.000	
6	A55	14	309	ODT	193,5	17.736	3.430.000	02 mặt tiền
<b>Cộng: 06 lô đất</b>					<b>951,0</b>		<b>13.240.000</b>	
<b>II Các lô Khu A (có hướng Đông, giáp đường rộng 15m)</b>								
1	A2	10	161	ODT	237,8	17.329	4.120.000	02 mặt tiền
2	A4	10	164	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
3	A6	10	169	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
4	A8	10	172	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
5	A54	14	307	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
6	A56	14	310	ODT	216,3	17.678	3.820.000	02 mặt tiền
<b>Cộng: 06 lô đất</b>					<b>1.014,1</b>		<b>14.460.000</b>	
<b>III Các lô Khu B (có hướng Tây, giáp đường rộng 15m)</b>								
1	B1	10	154	ODT	203,3	16.444	3.340.000	02 mặt tiền
2	B3	10	160	ODT	140,0	10.467	1.470.000	
3	B5	10	165	ODT	140,0	10.467	1.470.000	
4	B7	10	168	ODT	140,0	10.467	1.470.000	
5	B55	14	306	ODT	140,0	10.467	1.470.000	
6	B57	14	311	ODT	216,3	17.736	3.840.000	02 mặt tiền
<b>Cộng: 06 lô đất</b>					<b>979,6</b>		<b>13.060.000</b>	



*Lưu Văn*

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (1000đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (1000đ) (Làm tròn)	Ghi chú
<b>IV</b>	<b>Các lô Khu B (có hướng Đông, giáp đường rộng 15m)</b>							
1	B2	10	153	ODT	246,5	17.329	4.270.000	02 mặt tiền
2	B4	10	159	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
3	B6	10	166	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
4	B8	10	167	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
5	B10	10	174	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
6	B12	10	179	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
7	B14	10	186	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
8	B16	10	192	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
9	B18	10	199	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
10	B20	10	205	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
11	B22	10	212	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
12	B24	10	213	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
13	B26	10	220	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
14	B28	10	221	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
15	B30	10	228	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
16	B32	10	234	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
17	B34	10	241	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
18	B36	10	247	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
19	B38	14	179	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
20	B40	14	180	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
21	B42	14	187	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
22	B44	14	188	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
23	B46	14	195	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
24	B48	14	201	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
25	B50	14	208	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
26	B52	14	209	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
27	B54	14	216	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
28	B56	14	305	ODT	140,0	11.630	1.630.000	
29	B58	14	312	ODT	236,3	17.678	4.180.000	02 mặt tiền
	<b>Cộng: 29 lô đất</b>				<b>4.262,8</b>		<b>52.460.000</b>	

DÓN  
 RỪNG  
 KHÁT  
 QIV  
 THAM  
 ĐÓN  
 ỦY BAN

*Ước*

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (1000đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (1000đ) (Làm tròn)	Ghi chú
<b>V Các lô Khu T (có hướng Tây, giáp đường rộng 22,5m)</b>								
1	T01	10	230	ODT	321,1	16.608	5.330.000	02 mặt tiền
2	T03	10	233	ODT	336,1	13.840	4.650.000	
3	T05	10	242	ODT	357,1	13.840	4.940.000	
4	T07	10	245	ODT	391,8	13.840	5.420.000	
5	T09	14	197	ODT	441,2	13.840	6.110.000	
6	T11	14	200	ODT	461,8	13.840	6.390.000	
7	T13	14	281	ODT	471,5	13.840	6.530.000	
<b>Cộng: 07 lô đất</b>					<b>2.780,6</b>		<b>39.370.000</b>	
<b>VI Các lô Khu T (có hướng Đông, giáp đường rộng 15m)</b>								
1	T02	10	231	ODT	329,1	14.287	4.700.000	02 mặt tiền
2	T04	10	232	ODT	351,2	10.583	3.720.000	
3	T06	10	243	ODT	365,7	10.583	3.870.000	
4	T08	10	244	ODT	380,3	10.583	4.020.000	
5	T10	14	198	ODT	408,9	10.583	4.330.000	
6	T12	14	199	ODT	407,9	10.583	4.320.000	
7	T14	14	282	ODT	573,5	10.583	6.070.000	
<b>Cộng: 07 lô đất</b>					<b>2.816,6</b>		<b>31.030.000</b>	
<b>VII Các lô Khu T (có hướng Nam, giáp đường rộng 22,5m)</b>								
1	T15	14	285	ODT	509,6	18.446	9.400.000	02 mặt tiền
2	T16	14	284	ODT	559,8	14.189	7.940.000	
3	T17	14	283	ODT	605,6	18.304	11.080.000	02 mặt tiền
<b>Cộng: 03 lô đất</b>					<b>1.675,0</b>		<b>28.420.000</b>	
<b>Tổng cộng: 64 lô đất</b>					<b>14.479,7</b>		<b>192.040.000</b>	



*Uhe* *Uhe*