

Đồng Hới, ngày 15 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04/05/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 20 thửa đất ở thuộc khu đất ở khu vực chợ Đức Ninh, tại xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản: Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất kèm theo)

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

+ Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người;

+ Có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 01 năm;

+ Tổ chức đấu giá đã tham gia các cuộc đấu giá tài sản tương tự

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Được chi trả theo giá trị UBND thành phố phê duyệt dự toán.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/06/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2018 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).



Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0944.904.072 – Gặp đồng chí Lan

Xin chân thành cảm ơn. / *Lan*

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



Hoàng Vũ Diệu Thúy

BẢNG TIÊU CHÍ
DANH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP
 (Kèm theo Thông báo số 16 /TB-PTQĐ ngày 18/6/2018 của
 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)



Tiêu chí bắt buộc:
 Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí
 trở lên không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm)	Có từ 01 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Số lượng hợp đồng đã tổ chức đấu giá thành	Có từ 02 hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản tương tự trở lên	Đạt/Không đạt
8	Thù lao dịch vụ đấu giá	Không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	

Nam

PHỤ LỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐÁU GIÁ 20 THỪA ĐẤT TẠI KHU ĐẤT Ở KHU VỰC CHỢ ĐỨC NINH, XÃ ĐỨC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI



Kiểm theo Thông báo số.../TB-PTQĐ ngày...tháng...năm 2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ số		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
1	L-1	311	12	175,0	1.257.000	ONT	
2	L-2	312	12	175,0	1.257.000	ONT	
3	L-3	313	12	175,0	1.257.000	ONT	
4	L-4	314	12	175,0	1.257.000	ONT	
5	L-5	315	12	207,4	1.750.000	ONT	
6	L-6	316	12	188,1	793.000	ONT	
7	L-7	319	12	190,0	801.000	ONT	
8	L-8	320	12	190,0	801.000	ONT	
9	L-9	321	12	183,1	926.000	ONT	
10	L-10	317	12	183,3	533.000	ONT	
11	L-11	318	12	190,0	608.000	ONT	
12	L-12	322	12	190,0	608.000	ONT	
13	L-13	323	12	187,6	793.000	ONT	
14	L-14	328	12	190,0	553.000	ONT	
15	L-15	327	12	190,0	608.000	ONT	
16	L-16	326	12	190,0	608.000	ONT	
17	L-17	325	12	187,7	793.000	ONT	
18	L-18	331	12	200,1	846.000	ONT	
19	L-19	330	12	188,6	604.000	ONT	
20	L-20	329	12	264,0	768.000	ONT	
Tổng cộng (20 thửa đất)				3.819,90	17.421.000		

Van