

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 84 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Đức Ninh, Quang Phú, Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Nam Lý, Hải Thành, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về Quyết định đấu giá quyền sử dụng 117 thửa đất ở tại phường Đồng Sơn và xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản: Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất kèm theo)

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

+ Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người;

+ Có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 01 năm;

+ Tổ chức đấu giá đã tham gia các cuộc đấu giá tài sản tương tự

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Uu

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 02/07/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/07/2018 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0944904072 – Gặp đồng chí Lan


Xin chân thành cảm ơn./. *Lan*

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



Hoàng Vũ Diệu Thúy


BẢNG TIÊU CHÍ
ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP
(Kèm theo Thông báo số 17/TB-PTQĐ ngày 28/6/2018 của
Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm)	Có từ 01 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiền độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Số lượng hợp đồng đã tổ chức đấu giá thành	Có từ 02 hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản tương tự trở lên	Đạt/Không đạt
8	Thù lao dịch vụ đấu giá	Không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	

Ước

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT DƯA RA ĐÁU GIÁ TẠI CÁC KHU VỰC ĐẤT TRÊN
ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Thông báo số.../TB-PTQĐ ngày... tháng... năm 2018 của
Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố)

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ số		diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
I	Thửa đất tại Tổ dân phố 15, phường Bắc Lý						
1	1-4	9	7	120,6	670.000	ODT	
Tổng(01 thửa đất)				120,60	670.000		
II	02 thửa đất tại chợ cũ Bắc Lý						
1	3-5	220	81	238,00	1.322.000	ODT	
2	3-6	217	81	238,00	1.322.000	ODT	
Tổng(02 thửa đất)				476,0	2.644.000		
III	06 thửa đất tại khu HTKT Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý						
1	A1	131	112	256,50	682.000	ODT	
2	A2	130	112	220,50	586.000	ODT	
3	A4	128	112	215,00	686.000	ODT	
4	B7	80	112	194,00	619.000	ODT	
5	B8	86	112	196,00	625.000	ODT	
6	B12	120	112	194,50	621.000	ODT	
Tổng(06 thửa đất)				1.276,50	3.819.000		
VI	Thửa đất tại khu vực Nương Lò, phường Bắc Nghĩa						
1	1	286	34	274,00	421.000	ODT	
Tổng(01 thửa đất)				274,00	421.000		
V	Thửa đất tại Tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa						
1	A1	258	31	174,50	494.000	ODT	
Tổng (01 thửa đất)				174,50	494.000		
VI	16 thửa đất tại khu HTKT Vùng tầm thôn 8, xã Lộc Ninh						
1	CL40	511	32	213,70	484.000	ONT	
2	CL41	510	32	202,70	389.000	ONT	
3	CL42	504	32	202,80	389.000	ONT	
4	CL43	498	32	203,60	461.000	ONT	
5	CL16	530	32	258,30	450.000	ONT	
6	CL17	1701	38	208,00	471.000	ONT	
7	CL22	529	32	269,00	516.000	ONT	
8	CL23	518	32	200,70	385.000	ONT	
9	CL24	515	32	207,90	471.000	ONT	
10	CL32	514	32	271,30	621.000	ONT	
11	CL30	520	32	228,00	435.000	ONT	

Van

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ số		diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
12	CL10	1708	38	314,60	721.000	ONT	
13	CL09	1707	38	327,90	626.000	ONT	
14	CL08	1706	38	312,60	597.000	ONT	
15	CL07	1705	38	258,40	493.000	ONT	
16	CL05	1703	38	255,50	585.000	ONT	
Tổng(16 thửa đất)				3.935,00	8.094.000		
VII	02 thửa đất lẻ tại xã Lộc Ninh						
1		206	56	306,80	1.574.000	ONT	
2		51	56	416,60	2.138.000	ONT	
Tổng (02 thửa đất)				723,40	3.712.000		
VIII	05 thửa đất tại khu ở mới dọc đường thủy lợi phường Bắc Nghĩa và phường Nam Lý						
1	C1	61	67	134,7	430.000	ODT	
2	A4	167	15	179,8	478.000	ODT	
3	A2	169	15	150,9	365.000	ODT	
4	A1	350	22	128,3	310.000	ODT	
5	C16	54	67	261,8	766.000	ODT	
Tổng (05 thửa đất)				855,50	2.349.000		
IX	02 thửa đất tại Tổ dân phố 12, phường Bắc Lý						
1		84	87	120,5	965.000	ODT	
2		85	87	120,4	816.000	ODT	
Tổng (02 thửa đất)				240,90	1.781.000		
X	05 thửa đất tại vùng bộ đội, xã Lộc Ninh						
1	03	807	36	281,5	645.000	ONT	
2	04	808	36	304,8	698.000	ONT	
3	14	818	36	252,0	577.000	ONT	
4	16	823	36	196,6	413.000	ONT	
5	20	819	36	252,0	625.000	ONT	
Tổng (05 thửa đất)				1.286,90	2.958.000		
VI	74 thửa đất tại khu dân cư thôn Thuận Phước, xã Thuận Đức						
1	CL 01	350	8	311,50	239.000	ONT	
2	CL 02	349	8	297,00	190.000	ONT	
3	CL 03	348	8	297,00	190.000	ONT	
4	CL 04	347	8	297,00	190.000	ONT	
5	CL 05	346	8	297,00	190.000	ONT	
6	CL 06	345	8	297,00	190.000	ONT	
7	CL 07	344	8	297,00	190.000	ONT	
8	CL 08	343	8	297,00	190.000	ONT	
9	CL 09	342	8	297,00	190.000	ONT	
10	CL 10	341	8	297,00	190.000	ONT	
11	CL11	340	8	297,00	190.000	ONT	

Handwritten signature

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ số		diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
12	CL 16	305	8	332,50	271.000	ONT	
13	CL 17	306	8	300,00	207.000	ONT	
14	CL 18	309	8	300,00	207.000	ONT	
15	CL 19	310	8	300,00	207.000	ONT	
16	CL 20	313	8	300,00	207.000	ONT	
17	CL 21	314	8	300,00	207.000	ONT	
18	CL 22	317	8	300,00	207.000	ONT	
19	CL 23	318	8	300,00	207.000	ONT	
20	CL 24	321	8	300,00	207.000	ONT	
21	CL 25	322	8	300,00	207.000	ONT	
22	CL 26	325	8	300,00	207.000	ONT	
23	CL 27	326	8	300,00	207.000	ONT	
24	CL 28	329	8	300,00	207.000	ONT	
25	CL 29	330	8	300,00	207.000	ONT	
26	CL 30	333	8	300,00	207.000	ONT	
27	CL 31	334	8	332,50	271.000	ONT	
28	CL 32	335	8	332,50	250.000	ONT	
29	CL 33	332	8	300,00	188.000	ONT	
30	CL 34	331	8	300,00	188.000	ONT	
31	CL 35	328	8	300,00	188.000	ONT	
32	CL 36	327	8	300,00	188.000	ONT	
33	CL 37	324	8	300,00	188.000	ONT	
34	CL 38	323	8	300,00	188.000	ONT	
35	CL 39	320	8	300,00	188.000	ONT	
36	CL 40	319	8	300,00	188.000	ONT	
37	CL 41	316	8	300,00	188.000	ONT	
38	CL 42	315	8	300,00	188.000	ONT	
39	CL 43	312	8	300,00	188.000	ONT	
40	CL 44	311	8	300,00	188.000	ONT	
41	CL 45	308	8	300,00	188.000	ONT	
42	CL 46	307	8	300,00	188.000	ONT	
43	CL 47	304	8	332,50	250.000	ONT	
44	CL 48	274	8	317,50	259.000	ONT	
45	CL 49	275	8	300,00	207.000	ONT	
46	CL 50	278	8	300,00	207.000	ONT	
47	CL 51	279	8	300,00	207.000	ONT	
48	CL 52	282	8	300,00	207.000	ONT	
49	CL 53	283	8	300,00	207.000	ONT	
50	CL 54	286	8	300,00	207.000	ONT	
51	CL 55	287	8	300,00	207.000	ONT	
52	CL 56	290	8	300,00	207.000	ONT	
53	CL 57	291	8	300,00	207.000	ONT	
54	CL 58	294	8	300,00	207.000	ONT	
55	CL 59	295	8	300,00	207.000	ONT	
56	CL 60	298	8	300,00	207.000	ONT	
57	CL 61	299	8	300,00	207.000	ONT	

Handwritten signature

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Theo bản đồ số		diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1000 đồng)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
58	CL 62	302	8	299,70	207.000	ONT	
59	CL 63	303	8	309,28	254.000	ONT	
60	CL 64	301	8	376,16	280.000	ONT	
61	CL 65	300	8	315,00	198.000	ONT	
62	CL 66	297	8	300,00	188.000	ONT	
63	CL 67	296	8	300,00	188.000	ONT	
64	CL 68	293	8	300,00	188.000	ONT	
65	CL 69	292	8	300,00	188.000	ONT	
66	CL 70	289	8	300,00	188.000	ONT	
67	CL 71	288	8	300,00	188.000	ONT	
68	CL 72	285	8	300,00	188.000	ONT	
69	CL 73	284	8	300,00	188.000	ONT	
70	CL 74	281	8	300,00	188.000	ONT	
71	CL 75	280	8	300,00	188.000	ONT	
72	CL 76	277	8	300,00	188.000	ONT	
73	CL 77	276	8	300,00	188.000	ONT	
74	CL 78	273	8	317,50	239.000	ONT	
Tổng (74 thửa đất)				22.446,64	15.095.000		
Tổng cộng (115 thửa đất)				31.809,94	42.037.000		

Cham