

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 40 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 37 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 37 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4870/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 về việc Quyết định phê duyệt dự toán chi phí phục vụ cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với 37 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới đã được phê duyệt đấu giá tại Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2213/TB-VPUBND ngày 21/6/2018 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Hữu Hoài tại buổi làm việc với các sở, ngành, địa phương về đẩy nhanh công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản: Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất kèm theo)

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; *th*

*Uhuu*

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:
- + Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người;
- + Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá thành từ 03 hợp đồng đấu quyền sử dụng đất sản trở lên
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

*d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.*

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2018 ( Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

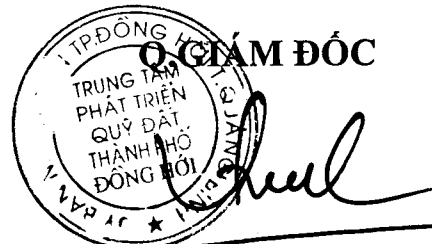
Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thẩm

Xin chân thành cảm ơn. /s/

**Nơi nhận:**

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



**Hoàng Vũ Diệu Thúy**




**BẢNG TIÊU CHÍ**  
**ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP**  
(Kèm theo Thông báo số 26/TB-PTQĐ ngày 15/10/2018 của  
Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

| Stt | Tiêu chí bắt buộc                           | Yêu cầu   | Đánh giá      |
|-----|---|---|---------------|
| 1   | Hồ sơ pháp lý tổ chức                       | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu   | Đạt/Không đạt |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                       | Có tối thiểu 02 đấu giá viên  | Đạt/Không đạt |
| 3   | Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản         | Tổ chức đấu giá thành từ 03 hợp đồng đấu quyền sử dụng đất sản trở lên    | Đạt/Không đạt |
| 4   | Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả | Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá                                 | Đạt/Không đạt |
| 5   | Cơ sở vật chất                              | Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá                      | Đạt/Không đạt |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                       | Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm  | Đạt/Không đạt |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá                     | Không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán |               |

Ume 28

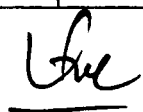

**DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM 37 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG TẠO QUỸ ĐẤT PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**  
 (Kèm theo Thông báo số ..26...../TB-PTQĐ ngày 15. tháng 10. năm 2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố )

**1. Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Bắc**

| TT                       | Thửa đất | Tờ bản đồ | Mục đích SD | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (1000/đ) | Thành tiền (1000/đ) | Thành tiền làm tròn (1000/đ) | Ghi chú    |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| 1                        | 195      | 34        | ODT         | 286,3                       | 10.800           | 3.092.040           | 3.092.040                    | 2 mặt tiền |
| 2                        | 197      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 3                        | 198      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 4                        | 199      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 5                        | 200      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 6                        | 201      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 7                        | 202      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 8                        | 203      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 9                        | 204      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 10                       | 205      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 11                       | 206      | 34        | ODT         | 146,8                       | 9.000            | 1.321.200           | 1.321.200                    |            |
| 12                       | 8        | 35        | ODT         | 267,6                       | 11.700           | 3.130.920           | 3.130.920                    | 2 mặt tiền |
| <b>Cộng: 12 thửa đất</b> |          |           |             | <b>2.021,9</b>              |                  | <b>19.434.960</b>   | <b>19.434.960</b>            |            |

**2. Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Nam**

| TT | Thửa đất | Tờ bản đồ | Mục đích SD | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (1000/đ) | Thành tiền (1000/đ) | Thành tiền làm tròn (1000/đ) | Ghi chú    |
|----|----------|-----------|-------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| 1  | 209      | 34        | ODT         | 240,9                       | 10.260           | 2.471.634           | 2.471.630                    | 2 mặt tiền |
| 2  | 210      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 3  | 211      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 4  | 212      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 5  | 213      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 6  | 214      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 7  | 215      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 8  | 216      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 9  | 217      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 10 | 218      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |
| 11 | 219      | 34        | ODT         | 146,8                       | 8.500            | 1.247.800           | 1.247.800                    |            |


  
 1

|                          |     |    |     |                |        |                   |                   |            |
|--------------------------|-----|----|-----|----------------|--------|-------------------|-------------------|------------|
| 12                       | 220 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 13                       | 221 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 14                       | 222 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 15                       | 223 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 16                       | 224 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 17                       | 225 | 34 | ODT | 146,8          | 8.500  | 1.247.800         | 1.247.800         |            |
| 18                       | 9   | 35 | ODT | 243,6          | 11.070 | 2.696.652         | 2.696.650         | 2 mặt tiền |
| <b>Cộng: 18 thửa đất</b> |     |    |     | <b>2.833,3</b> |        | <b>25.133.086</b> | <b>25.133.080</b> |            |

### 3. Các thửa đất có đường rộng 22,5m, hướng Tây

| TT                            | Thửa đất | Tờ bản đồ | Mục đích SD | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (1000/đ) | Thành tiền (1000/đ) | Thành tiền làm tròn (1000/đ) | Ghi chú    |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| 1                             | 226      | 34        | ODT         | 277,8                       | 10.260           | 2.850.228           | 2.850.230                    | 2 mặt tiền |
| 2                             | 227      | 34        | ODT         | 204,3                       | 8.500            | 1.736.550           | 1.736.550                    |            |
| 3                             | 228      | 34        | ODT         | 180,1                       | 8.500            | 1.530.850           | 1.530.850                    |            |
| 4                             | 229      | 34        | ODT         | 160,4                       | 8.500            | 1.363.400           | 1.363.400                    |            |
| 5                             | 230      | 34        | ODT         | 144,5                       | 8.500            | 1.228.250           | 1.228.250                    |            |
| 6                             | 231      | 34        | ODT         | 129,6                       | 8.500            | 1.101.600           | 1.101.600                    |            |
| 7                             | 232      | 34        | ODT         | 368,7                       | 8.200            | 3.023.340           | 3.023.340                    |            |
| <b>Cộng: 07 thửa đất</b>      |          |           |             | <b>1.465,4</b>              |                  | <b>12.834.218</b>   | <b>12.834.220</b>            |            |
| <b>Tổng cộng: 37 thửa đất</b> |          |           |             | <b>6.320,6</b>              |                  | <b>57.402.264</b>   | <b>57.402.260</b>            |            |

*Handwritten signature and initials*