

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại khu vực Bàu Bông, thôn Đức Thị, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở tại khu vực Bàu Bông, thôn Đức Thị, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản; có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Quảng Bình trong thời gian 06 tháng gần nhất;

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt;

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản. *lf*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2018 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện);

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới;

- Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Điện thoại liên hệ: 0905017733 - Gặp đồng chí Thắm.

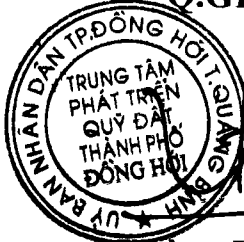
* Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu VT.

Q. GIÁM ĐỐC



Hoàng Vũ Diệu Thúy

PHỤ LỤC

14 thửa đất ở tại khu vực Bàu Bông, thôn Đức Thị, xã Đức Ninh, thành phố Đông Hới

thành

(Kèm theo Thông báo số ... ngày tháng 12 năm 2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất

phố Đông Hới)



Số TT	Theo bản đồ địa chính		Loại đất	Diện tích (m2)	Khu vực, tên đường	Vị trí	Hệ số			Đơn giá theo Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018	Giá đất cụ thể (1000 đồng/m2)	Thành tiền (1000 đồng/m2)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ làm tròn
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số					Tổng hệ số	Trong đó	Hệ số thuận hướng					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=8x11x12	14=5x13	15	

1. Các thửa đất có đường rộng 10,5m, hướng Đông Bắc

1	501	10	ONT	254,0	Các thửa đất thuộc Khu vực Đông Chải và Chợ Đức Ninh	1	1,2		0,2	1.280	1,3	2.040,0	518.160	518.160
2	511	15	ONT	190,0		1	1,0			1.280	1,3	1.700,0	323.000	323.000
3	512	15	ONT	226,0		1	1,0			1.280	1,3	1.700,0	384.200	384.200
4	513	15	ONT	237,3		1	1,0			1.280	1,3	1.700,0	403.410	403.410
5	514	15	ONT	223,3		1	1,0			1.280	1,3	1.700,0	379.610	379.610

(Handwritten mark)

Số TT	Theo bản đồ địa chính		Loại đất	Diện tích (m ²)	Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh				Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ làm tròn					
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			Khu vực, tên đường	Vị trí	Hệ số			Đơn giá theo Quyết định số 36 (1000đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018	Giá đất cụ thể (1000 đồng/m ²)	Thành tiền (1000 đồng/m ²)	
2	3	4	5	6			7	8	9					10
Cộng (03 lô)			569,7											904.500

4. Các thửa đất có đường rộng 7,5m, hướng Đông Nam

1	524	15	ONT	263,0	Các thửa đất thuộc Khu vực Đồng Chài và Chợ Đức Ninh	1	1,2	0,1	0,1	1.280	1,3	2.040,0	536.520	536.520
2	525	15	ONT	176,7		1	1,1	0,1	0,1	1.280	1,3	1.870,0	330.429	330.430
Cộng (02 lô)			439,7											866.950
TỔNG CỘNG (14 THỬA)			2.901,3											5.099.140

(Bảng chữ: Năm tỉ không trăm chín mươi chín triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)