

Quảng Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 68, đường Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 85 thửa đất ở tại trên địa bàn thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

- 21 thửa đất ở tại xã Đức Ninh: Diện tích từ 196,0m²/thửa đến 286,0m²/thửa; Giá khởi điểm từ 341.000.000, đồng/thửa đến 585.000.000, đồng/thửa.

- 17 thửa đất ở tại xã Quang Phú: Diện tích từ 188,2m²/thửa đến 279,6m²/thửa; Giá khởi điểm từ 413.000.000, đồng/thửa đến 878.000.000, đồng/thửa.

- 04 thửa đất ở tại phường Hải Thành: Diện tích từ 126,0m²/thửa đến 137,9m²/thửa; Giá khởi điểm từ 311.000.000, đồng/thửa đến 367.000.000, đồng/thửa.

- 43 thửa đất ở tại phường Đồng Sơn: Diện tích từ 300,0m²/thửa đến 471,4m²/thửa; Giá khởi điểm từ 384.000.000, đồng/thửa đến 725.000.000, đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới và trụ sở UBND xã Đức Ninh, xã Quang Phú, phường Hải Thành và phường Đồng Sơn.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Từ 62.200.000, đồng/thửa đến 105.600.000, đồng/thửa (tùy theo từng thửa đất).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000, đồng/hồ sơ đăng ký đến 500.000, đồng/hồ sơ đăng ký (tùy theo từng thửa đất).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản từ 07h30' ngày 22/6/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 07h30' ngày 22/6/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 19/7/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào Tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: 08h00' ngày 26/7/2018 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3533568.

Nơi nhận:

- Đài PT-TH Quảng Bình (Đăng ngày 22/6/2018);
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 27/6/2018);
- TT Phát triển QĐ Tp. Đồng Hới;
- UBND xã Đức Ninh, Quang Phú;
- UBND phường Hải Thành, Đồng Sơn;
- Website Sở Tư pháp T. Quảng Bình;
- Lưu HS.



Lê Thị Hồng Nhung

Quảng Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2018

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 68 đường Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 85 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

• **13 thửa đất tại khu vực Đồng Chài, xã Đức Ninh:**

- Diện tích từ 196,0m²/thửa đến 251,0m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 343.000.000,đồng/thửa đến 441.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông-thôn (ONT).

• **08 thửa đất tại khu vực Bàu Bông, xã Đức Ninh:**

- Diện tích từ 225,0m²/thửa đến 286,0m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 384.000.000,đồng/thửa đến 585.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

• **12 thửa đất tại xã Quang Phú:**

- Diện tích từ 188,2m²/thửa đến 279,6m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 413.000.000,đồng/thửa đến 878.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

• **05 thửa đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú (thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất ở và đất sản xuất nông nghiệp xã Quang Phú) :**

- Diện tích từ 260,0m²/thửa đến 262,0m²/thửa
- Giá khởi điểm từ 605.000.000,đồng/thửa đến 731.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

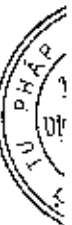
• **04 thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Hải Thành:**

- Diện tích từ 126,0m²/thửa đến 137,9m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 311.000.000,đồng/thửa đến 367.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

• **43 thửa đất tại khu HTKT khu đất điểm trường lễ trường Tiểu học phường Đồng Sơn:**

- Diện tích từ 300,0m²/thửa đến 471,4m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 384.000.000,đồng/thửa đến 725.000.000,đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)



Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng của thửa đất: Lâu dài.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, trụ sở UBND xã Đức Ninh, UBND xã Quang Phú, UBND phường Hải Thành và UBND phường Đồng Sơn.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

Quyền sử dụng các thửa đất trên được phép tổ chức đấu giá theo Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND thành phố Đồng Hới đấu giá quyền sử dụng 84 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Đức Ninh, Quang Phú, Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Nam Lý, Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố Đồng Hới đấu giá quyền sử dụng 117 thửa đất ở tại phường Đồng Sơn và xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá: -----

4.1. Tiền đặt trước: Từ 62.200.000,đồng đến 105.600.000,đồng tùy theo từng thửa đất.

4.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Nộp 200.000,đồng/hồ sơ đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng.

- Nộp 500.000,đồng/hồ sơ đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm trên 500 triệu đồng.

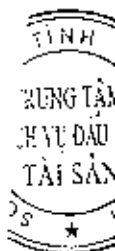
4.3. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá áp dụng trong trường hợp ngay tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

(Có phụ lục chi tiết đính kèm).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai được đăng ký tham gia đấu giá khi: có đơn đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Không thuộc



leu

các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

7. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 22/6/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 22/6/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 19/7/2018 đến 16h30' ngày 23/7/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào Tài khoản Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 26/7/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568./.

Niên yết tại:

- TT Dịch vụ đấu giá tài sản;
- TT Phát triển quỹ đất TP Đồng Hới;
- UBND xã Đức Ninh;
- UBND xã Quang Phú;
- UBND phường Hải Thành;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Lưu HSDG.

ĐẤU GIÁ VIÊN



Lê Thị Hồng Nhung



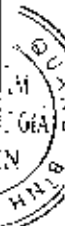
PHỤ LỤC

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 22/6/2018 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Lô đất theo BDQH	Theo bản đồ		Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số					
I	13 thửa đất tại khu vực Đồng Chài, xã Đức Ninh							
1	A13	444	10	ONT	201,0	343.000,000	62.200.000	
2	A14	443	10	ONT	201,0	343.000,000	62.200.000	
3	A23	466	10	ONT	200,0	341.000,000	62.200.000	
4	A35	461	10	ONT	207,5	424.000,000	62.200.000	
5	A31	464	10	ONT	196,0	401.000,000	62.200.000	
6	A26	470	10	ONT	196,0	401.000,000	62.200.000	
7	A24	467	10	ONT	228,0	427.000,000	62.200.000	
8	A1	474	10	ONT	251,0	441.000,000	62.200.000	
9	A0	475	10	ONT	251,0	441.000,000	62.200.000	
10	A30	477	10	ONT	219,0	373.000,000	62.200.000	
11	A29	478	10	ONT	196,0	401.000,000	62.200.000	
12	A27	479	10	ONT	219,0	373.000,000	62.200.000	
13	A28	480	10	ONT	196,0	401.000,000	62.200.000	
Tổng (13 thửa đất)					2.761,50	5.110.000,000		
II	08 thửa đất tại khu vực Bàu Bông, xã Đức Ninh							
1	B17	475	10	ONT	231,0	487.000,000	62.200.000	
2	B1	477	10	ONT	286,0	585.000,000	105.600.000	
3	B5	488	10	ONT	252,0	430.000,000	62.200.000	
4	B6	450	15	ONT	262,9	448.000,000	62.200.000	
5	C1	463	15	ONT	260,0	532.000,000	105.600.000	
6	C2	460	15	ONT	225,0	384.000,000	62.200.000	
7	C23	464	15	ONT	269,0	458.000,000	62.200.000	
8	C6	458	15	ONT	267,0	469.000,000	62.200.000	
Tổng (08 thửa đất)					2.052,90	3.793.000,000		
III	12 thửa đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú							
1	CL88	54	9	ONT	200,0	413.000,000	62.200.000	
2	CL87	55	9	ONT	200,0	413.000,000	62.200.000	
3	CL86	56	9	ONT	200,0	413.000,000	62.200.000	
4	CL85	57	9	ONT	200,0	413.000,000	62.200.000	
5	CL84	202	12	ONT	200,0	413.000,000	62.200.000	
6	CL83	203	12	ONT	188,2	466.000,000	62.200.000	
7	CL101	60	9	ONT	210,0	433.000,000	62.200.000	
8	CL100	61	9	ONT	210,0	433.000,000	62.200.000	
9	CL97	64	9	ONT	210,0	433.000,000	62.200.000	

Handwritten signature

TT	Lô đất theo BĐQH	Theo bản đồ		Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số					
10	CL96	65	9	ONT	210,0	433.000,000	62.200.000	
11	CL95	66	9	ONT	204,0	421.000,000	62.200.000	
12		282	8	ONT	279,6	878.000,000	105.600.000	
Tổng (12 thửa đất)					2.511,80	5.562.000,000		
VI	05 thửa đất tại khu HTKT thôn Tân Phú, xã Quang Phú							
1	ĐO-34	140	17	ONT	260,0	605.000,000	105.600.000	
2	ĐO-35	141	17	ONT	262,0	731.000,000	105.600.000	
3	ĐO-36	166	17	ONT	262,0	731.000,000	105.600.000	
4	ĐO-37	192	17	ONT	260,0	605.000,000	105.600.000	
5	ĐO-38	193	17	ONT	262,0	731.000,000	105.600.000	
Tổng (05 thửa đất)				ONT	1.306,00	3.403.000,000		
V	04 thửa đất tại Tổ dân phố 4, phường Hải Thành							
1	OM1	40	8	ODT	126,0	335.000,000	62.200.000	
2	OM2	41	8	ODT	137,9	367.000,000	62.200.000	
3	OM3	43	8	ODT	133,5	323.000,000	62.200.000	
4	OM4	42	8	ODT	128,5	311.000,000	62.200.000	
Tổng (04 thửa đất)					525,90	1.336.000,000		
VI	43 thửa đất tại khu đất ở điểm trường lẻ trường tiểu học số 1, phường Đông Sơn							
1	ĐO 09	33	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
2	ĐO 08	34	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
3	ĐO 07	35	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
4	ĐO 06	36	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
5	ĐO 05	37	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
6	ĐO 04	38	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
7	ĐO 03	39	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
8	ĐO 02	40	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
9	ĐO 01	41	33	ODT	471,4	725.000,000	105.600.000	
10	ĐO 23	43	33	ODT	317,0	528.000,000	105.600.000	
11	ĐO 22	44	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
12	ĐO 21	45	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
13	ĐO 20	46	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
14	ĐO 19	47	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
15	ĐO 18	48	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
16	ĐO 17	49	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
17	ĐO 16	50	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
18	ĐO 15	51	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
19	ĐO 14	52	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
20	ĐO 31	55	33	ODT	317,0	487.000,000	62.200.000	
21	ĐO 30	56	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
22	ĐO 29	57	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
23	ĐO 28	58	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
24	ĐO 27	59	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	



Handwritten signature

TT	Lô đất theo BĐQH	Theo bản đồ		Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số					
25	ĐO 26	60	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
26	ĐO 25	61	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
27	ĐO 24	62	33	ODT	300,0	384.000,000	62.200.000	
28	ĐO 39	64	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
29	ĐO 38	65	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
30	ĐO 37	66	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
31	ĐO 36	67	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
32	ĐO 35	68	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
33	ĐO 34	69	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
34	ĐO 33	70	33	ODT	300,0	423.000,000	62.200.000	
35	ĐO 32	71	33	ODT	317,0	528.000,000	105.600.000	
36	ĐO 47	72	33	ODT	314,5	484.000,000	62.200.000	
37	ĐO 46	73	33	ODT	322,5	413.000,000	62.200.000	
38	ĐO 45	74	33	ODT	322,5	413.000,000	62.200.000	
39	ĐO 44	75	33	ODT	322,5	413.000,000	62.200.000	
40	ĐO 43	76	33	ODT	322,5	413.000,000	62.200.000	
41	ĐO 42	77	33	ODT	322,5	413.000,000	62.200.000	
42	ĐO 41	78	33	ODT	326,3	418.000,000	62.200.000	
43	ĐO 40	79	33	ODT	378,5	485.000,000	62.200.000	
Tổng (43 thửa đất)					13.354,2	18.248.000,000		
Tổng cộng (85 thửa đất)					22.512,3	37.452.000,000		

Handwritten signature