

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2006 - 2015
và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của xã Quang Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Quang Phú tại Tờ trình số 46/ TTr-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2006;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 của xã Quang Phú với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Thứ tự	Loại đất	Hiện trạng năm 2005		Năm 2010		Quy hoạch đến năm 2015	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	322,54	100	322,54	100	322,54	100
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	173,02	53,64	130,18	40,36	96,15	29,81
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	15,78	4,89	15,78	4,89	15,78	4,89
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	0,16	0,05	0,16	0,05	0,16	0,05
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	15,62	4,84	15,62	4,84	15,62	4,84
1.2	Đất lâm nghiệp	154,22	47,81	111,38	34,53	77,35	23,98
1.2.1	Đất rừng sản xuất						
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	154,22	47,81	111,38	34,53	77,35	23,98
1.2.3	Đất rừng đặc dụng						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác	3,00	0,93	3,00	0,93	3,00	0,93

2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	103,40	32,06	161,16	49,97	217,77	67,52
2.1	Đất ở	18,05	5,60	25,15	7,79	37,93	11,76
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	18,05	5,60	25,15	7,79	37,93	11,76
2.1.2	Đất ở tại đô thị						
2.2	Đất chuyên dùng	74,36	23,05	124,38	38,56	168,26	52,16
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	4,90	1,52	6,55	2,03	7,38	2,29
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	4,48	1,39	4,37	1,35	4,37	1,35
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	9,80	3,04	39,13	12,13	66,97	20,76
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	9,80	3,04	39,13	12,13	66,97	20,76
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	55,18	17,10	74,33	23,05	89,54	27,76
2.2.4.1	Đất giao thông	53,39	16,55	69,07	21,41	75,87	23,52
2.2.4.2	Đất thủy lợi						
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông						
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,33	0,10	0,73	0,23	6,93	2,15
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,09	0,03	0,18	0,06	0,18	0,06
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1,11	0,34	1,62	0,50	2,39	0,74
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao			1,86	0,58	3,30	1,02
2.2.4.8	Đất chợ			0,61	0,19	0,61	0,19
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	0,26	0,08	0,26	0,08	0,26	0,08
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,09	0,03	0,73	0,23	0,73	0,23
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	7,73	2,40	7,73	2,40	7,73	2,40
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	3,17	0,98	3,17	0,97	3,12	0,97
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	46,12	14,30	31,20	9,67	8,62	2,67
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	46,12	14,30	31,20	9,67	8,62	2,67

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Cả thời kỳ 2006-2015	Giai đoạn 2006-2010	Giai đoạn 2011-2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	76,87	42,84	34,03
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp			
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm			
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>			
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm			
1.2	Đất lâm nghiệp	76,87	42,84	34,03
1.2.1	Đất rừng sản xuất			
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	76,87	42,84	34,03
1.2.3	Đất rừng đặc dụng			
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản			
1.4	Đất làm muối			
1.5	Đất nông nghiệp khác			
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng			

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ 2006-2015	Giai đoạn 2006-2010	Giai đoạn 2011-2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp			
1.2	Đất lâm nghiệp			
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản			
1.4	Đất làm muối			
1.5	Đất nông nghiệp khác			
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	37,50	14,92	22,58
2.1	Đất ở	1,67		1,67
2.2	Đất chuyên dùng	35,83	14,92	20,91
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng			
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng			
2.6	Đất phi nông nghiệp khác			

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 tỷ lệ 1/ 5000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của xã Quang Phú.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của xã Quang Phú với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Năm hiện trạng	Các năm trong kỳ kế hoạch				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DT ĐẤT TỰ NHIÊN	322,54	322,54	322,54	322,54	322,54	322,54
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	173,02	168,49	160,71	152,80	141,54	130,18
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	15,62	15,62	15,62	15,62	15,62	15,62
1.2	Đất lâm nghiệp	154,22	151,69	141,91	132,00	122,74	111,38
1.2.1	Đất rừng sản xuất						

1.2.2	Đất rừng phòng hộ	154,22	151,69	141,91	132,00	122,74	111,38
1.2.3	Đất rừng đặc dụng						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	103,40	110,82	121,85	134,11	147,59	161,16
2.1	Đất ở	18,05	19,05	20,45	22,25	24,05	25,15
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	18,05	19,05	20,45	22,25	24,05	25,15
2.1.2	Đất ở tại đô thị						
2.2	Đất chuyên dùng	74,36	80,78	90,20	100,40	111,91	124,38
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	4,90	5,50	5,50	6,00	6,20	6,55
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	4,48	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
2.2.3	Đất sản xuất, KD phi nông nghiệp	9,80	11,80	14,60	20,12	28,02	39,13
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	9,80	11,80	14,60	20,12	28,02	39,13
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu XD, gốm sứ						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	55,18	59,11	65,73	69,91	73,32	74,33
2.2.4.1	Đất giao thông	53,39	57,13	62,44	65,75	68,06	69,07
2.2.4.2	Đất thủy lợi						
2.2.4.3	Đất để chuyển dân NL, TT						
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,33	0,43	0,53	0,63	0,73	0,73
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,09	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1,11	1,11	1,31	1,46	1,62	1,62
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao			0,40	1,02	1,86	1,86
2.2.4.8	Đất chợ			0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,09	0,09	0,30	0,56	0,73	0,73
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	46,12	43,23	39,98	35,63	33,41	31,20
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	46,12	43,23	39,98	35,63	33,41	31,20

2. Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	DT chuyển MĐSD trong kỳ	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	42,84	2,53	9,78	9,91	9,26	11,36
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp						
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm						
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm						
1.2	Đất làm nghiệp	42,84	2,53	9,78	9,91	9,26	11,36
1.2.1	Đất rừng sản xuất						
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	42,84	2,53	9,78	9,91	9,26	11,36

1.2.3	Đất rừng đặc dụng						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản						
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng	DT đưa vào SD trong kỳ	Chia ra				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP						
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp						
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản						
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	14,92	0,23	2,90	6,86	1,99	2,94
2.1	Đất ở						
2.2	Đất chuyên dùng	14,92	0,23	2,90	6,86	1,99	2,94
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân xã Quang Phú có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND - UBND Thành Phố, Thủ trưởng cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP UBND;

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



LÊ CÔNG CUỘC