

**ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Hới

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  
 Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:  
 .... Giờ ... phút, ngày ... / ... / ...  
 Quyển số ....., Số thứ tự.....  
 Người nhận hồ sơ  
 (Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT \***

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất:**

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) : **NGUYỄN MINH PHƯƠNG, sn 1977; CMND 194078321, cấp ngày 19/01/1996 tại CA Quảng Bình ;**

**NGUYỄN THỊ MÃN, sn 1981, CMND 194117574, cấp ngày 30/8/1997, tại CA Quảng Bình**

1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):

**Tiểu khu 2, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

**2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

2.1. Thửa đất số: **206** ; 2.2. Tờ bản đồ số: **08;**

2.3. Địa chỉ tại: **tiểu khu 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

2.4. Diện tích: **230,0 m<sup>2</sup>;** Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>  
 + Sử dụng riêng: **230,0 m<sup>2</sup>**

2.5. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở và đất vườn** ; 2.6. Thời hạn sử dụng đất: .....

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: **đất do UBND phường Bắc Lý cấp năm 1991, làm nhà ở ổn định từ tháng 10/1994 đến nay**

**3. Tài sản gắn liền với đất:**

3.1. Loại tài sản (ghi loại nhà hoặc loại công trình, loại cây): **Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 50,0m<sup>2</sup>**

3.2. Diện tích chiếm đất (ghi xây dựng của nhà, công trình hoặc diện tích có cây): .....m<sup>2</sup>;

3.3. Thông tin khác (đối với nhà) gồm : Số tầng : ... , Kết cấu : ..... ;

Đối với căn hộ chung cư gồm : Căn hộ số : ... , tầng số : ... , diện tích sử dụng : ..... m<sup>2</sup>;

**4. Những giấy tờ nộp kèm theo :**

.....  
 .....  
 .....

**5. Nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....**

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày .... tháng ... năm .....

\* **Hướng dẫn viết đơn:** Tên người sử dụng đất: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của hai vợ chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; đối với thửa đất có nhiều cá nhân, hộ gia đình, tổ chức cùng sử dụng (trừ trường hợp thửa đất có nhà chung cư) thì ghi các thông tin về người xin cấp GCN và lập danh sách những người cùng sử dụng đất khác theo Mẫu 04b/DK kèm theo.