

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1531/UBND-TNMT**

Đồng Hới, ngày **23** tháng **9** năm **2016**

Lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về điều
chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm
2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017
thành phố Đồng Hới

Kính gửi:

- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh Quảng Bình;
- Văn phòng HĐND - UBND thành phố.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Công văn số 710/UBND-TNMT ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020), UBND thành phố Đồng Hới tiến hành lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới. Đến nay, đã hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp, hệ thống bảng, biểu số liệu, bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất gửi lấy ý kiến góp ý của các phòng, ban, đơn vị cấp thành phố và UBND các xã, phường.

Theo quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2013, Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 57 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến góp ý của nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới trên công thông tin điện tử của UBND tỉnh Quảng Bình và UBND thành phố Đồng Hới.

Nội dung đăng tải: Chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục dự án, công trình dự kiến thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) thành phố Đồng Hới (có phụ lục chi tiết gửi kèm theo).

Thời gian lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày 14/9/2016.

Các ý kiến tham gia góp ý về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới gửi về UBND thành phố Đồng Hới (qua Phòng Tài nguyên - Môi trường) theo địa chỉ: số 18A, đường Quang Trung, thành phố Đồng Hới.

UBND thành phố Đồng Hới đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh Quảng Bình, Văn phòng HĐND - UBND thành phố quan tâm đăng tải để tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT. *the*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN THỰC HIỆN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Công văn số...1531/UBND-TNMT ngày...23.../9/2016 của UBND thành phố Đồng Hới)

1. Tên dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Đồng Hới.
2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới.
3. Phạm vi thực hiện: Dự án được lập trên phạm vi địa giới hành chính thành phố Đồng Hới.
4. Danh mục dự án, công trình dự kiến thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh	314,69			
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh	69,09			
1.1.1	Đất an ninh	34,78			
1.1.1.2	Công an phường Bắc Lý 2	0,15	Phường Bắc Lý		2017-2020
1.1.1.3	Phòng PA 69	0,15	Phường Đồng Phú		2017-2020
1.1.1.4	Mở rộng Công an phường	0,20	Phường Đồng Phú		2017-2020
1.1.1.5	Nhà công vụ, nhà điều dưỡng, khu thể thao trại giam Đồng Sơn	6,00	Phường Đồng Sơn		2017-2020
1.1.1.6	Trường Bản	20,00	Phường Đồng Sơn		2017-2020
1.1.1.7	Mở rộng Trụ sở Công an phường	0,04	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
1.1.1.8	Trạm cảnh sát Nhật Lệ	0,16	Phường Hải Thành		2017-2020
1.1.1.9	Phòng PA 72	0,15	Phường Nam Lý		2017-2020
1.1.1.10	Công an phường Nam Lý 2	0,15	Phường Nam Lý		2017-2020
1.1.1.11	Nhà công vụ CBCS Công an tỉnh	4,00	Phường Nam Lý		2017-2020
1.1.1.12	Phòng cảnh sát bảo vệ và Đại đội cảnh sát cơ động	2,00	Phường Nam Lý		2017-2020
1.1.1.13	Công an phường Bảo Ninh	0,15	Xã Bảo Ninh		2017-2020
1.1.1.14	Công an phường Lộc Đại	0,15	Xã Lộc Ninh		2017-2020
1.1.1.15	Công an phường Lộc Ninh	0,15	Xã Lộc Ninh		2017-2020

Yuu


STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
1.1.1.16	Công an phường Nghĩa Ninh	0,15	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
1.1.1.17	Công an phường Đức Ninh	0,15	Xã Đức Ninh		2017-2020
1.1.1.18	Công an phường Thuận Đức	0,15	Xã Thuận Đức		2017-2020
1.1.1.19	Cục cảnh sát biển	0,50	Xã Bảo Ninh		2017-2020
1.1.1.20	Trạm Cảnh sát giao thông đường thủy(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	0,20	Xã Bảo Ninh		2017-2020
1.1.1.21	Công An xã Quang Phú	0,18	Xã Quang Phú		2017-2020
1.1.2	Đất quốc phòng	34,31			2017-2020
1.1.2.1	Khu tập thể quân nhân và kho	1,50	Phường Bắc Lý		2017-2020
1.1.2.2	Mở rộng SCH/Bộ CHQS tỉnh	0,50	Phường Đồng Phú		2017-2020
1.1.2.3	Trụ sở Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng	3,00	Phường Đồng Phú		2017-2020
1.1.2.4	Dường hầm Thành Ủy	5,00	Phường Đồng Sơn		2017-2020
1.1.2.5	Kho vũ khí Đồng Sơn (chuyên kho K6)	20,00	Phường Đồng Sơn		2017-2020
1.1.2.6	Xây dựng bến nghiênng phục vụ triển khai ca nô TKCN	0,05	Phường Hải Thành		2017-2020
1.1.2.7	Đất quốc phòng của Bình đoàn 12	1,26	Xã Lộc Ninh		2017-2020
1.1.2.8	Đóng quân trung đội vận tải và đại đội thông tin	3,00	Xã Lộc Ninh		2017-2020
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng	245,60			2017-2020
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất	183,40			2017-2020
1.2.1.1	Đất khu công nghiệp	89,40			2017-2020
1.2.1.1.1	KCN Tây Bắc Đông Hới	16,55	Phường Bắc Lý		2017-2020
1.2.1.1.2	KCN Bắc Đông Hới	72,85	Xã Thuận Đức		2017-2020
1.2.1.2	Đất giao thông	94,00			2017-2020
1.2.1.2.1	Dường Trần Hưng Đạo kéo dài từ chợ Ga đến đường Hồ Chí Minh nhánh Đông	15,00	Các phường: Nam Lý, Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Đông Sơn		2017-2020
1.2.1.2.2	Xây dựng cầu Đức Nghĩa, đường tỉnh 570B	0,50	Các xã trong thành phố		2017-2020
1.2.1.2.3	Xây dựng lại cầu Mỹ Cương, thành phố Đông Hới	0,50	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
1.2.1.2.4	Trục đường chính Đông - Tây phía Nam TP Đông Hới (môi từ phía Tây cầu Nhật Lệ 2 đến đường Hồ chí Minh nhánh Đông)	30,00	Các xã, phường: Phú Hải, Đức Ninh		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm	Năm thực hiện
			Xã, phường, TT	
1.2.1.2.5	Đường ven biển	12,00	Các xã: Quang Phú, Bảo Ninh	2017-2020
1.2.1.2.6	Dự án nâng cấp mở rộng đoạn Bùng-Vạn Ninh thuộc dự án đường cao tốc Bắc Nam đoạn qua tỉnh QB	33,00	Các xã, phường: Thuận Đức, Đồng Son, Nghĩa Ninh	2017-2020
1.2.1.2.7	Cầu Nhật Lệ 2	3,00	Phường Phú Hải, xã Bảo Ninh	2017-2020
1.2.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp nhận mà phải thu hồi đất	62,20		2017-2020
1.2.2.1	Đất cụm công nghiệp	62,20		2017-2020
1.2.2.1.1	Cụm công nghiệp Bắc Nghĩa	10,20	Phường Bắc Nghĩa	2017-2020
1.2.2.1.2	Quy hoạch cụm công nghiệp vùng Cồn Thảm	1,01	Phường Đức Ninh Đông	2017-2020
1.2.2.1.3	Mở rộng cụm công nghiệp Phú Hải	2,50	Phường Phú Hải	
1.2.2.1.4	Quy hoạch cụm công nghiệp xã Bảo Ninh	8,00	Xã Bảo Ninh	2017-2020
1.2.2.1.5	Quy hoạch cụm công nghiệp xã Thuận Đức	7,70	Xã Thuận Đức	2017-2020
1.2.2.1.6	Cụm công nghiệp Lộc Ninh	17,50	Xã Lộc Ninh	2017-2020
1.2.2.1.7	Cụm TTCN Quang Phú	2,60	Xã Quang Phú	2017-2020
1.2.2.1.8	Cụm TTCN Tân Sơn	1,80	Xã Đức Ninh	2017-2020
1.2.2.1.9	Cụm TTCn Lôi Hà	0,91	Xã Đức Ninh	2017-2020
1.2.2.1.10	Cụm công nghiệp xã Nghĩa Ninh	9,98	Xã Nghĩa Ninh	2017-2020
2	Công trình dự án cấp huyện	470,82		2017-2020
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp nhận mà phải thu hồi đất	982,85		2017-2020
2.1.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	223,60		2017-2020
2.1.1.1	Đất giao thông	83,42		2017-2020
2.1.1.1.1	Mở rộng nâng cấp đường Phan Đình Phùng và đường Hà Huy Tập	10,00	Các xã trong thành phố	2017-2020
2.1.1.1.2	Xây dựng, nâng cấp đường Phan Huy Chú (đường nối đường Lê Thành Đông và đường Lộc Ninh - Quang Phú)	22,00	Các xã trong thành phố	2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm	Năm
			Xã, phường, TT	thực hiện
2.1.1.1.3	Xây dựng mới bến xe liên tỉnh, bến xe Trung tâm TP Đồng Hới	3,50	Các phường: Phú Hải, Bắc Lý, Nam Lý	2017-2020
2.1.1.1.4	Mở rộng nâng cấp đoạn đường F325 - Nông trường Việt Trung	7,30	Phường Bắc Lý	2017-2020
2.1.1.1.5	Đường Lê Lợi đi tổ dân phố Đức Trường	2,00	Phường Đức Ninh Đông	2017-2020
2.1.1.1.6	Đường Nam Lý-Trùng Trường, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2)	15,00	Phường Nam Lý	2017-2020
2.1.1.1.7	Trục đường nối tuyến chính với huyện Quảng Ninh (giao cắt với tuyến chính tại Km 2+641,9)	1,50	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.8	Các tuyến đường chính nối hai đầu cầu Nhật Lệ 2	3,19	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.9	Đường 15m từ nghĩa trang liệt sỹ đến Tổ dân phố 5 Nam Bắc Hồng	3,15	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.10	Đường giao thôn 22,5m từ cầu Nhật Lệ 2 đến Quốc lộ 1A	0,90	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.11	Đường giao thông 22,5m dọc sông Nhật Lệ	3,37	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.12	Các tuyến giao thông nội thị và trong khu dân cư mới	5,21	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.1.14	Kè cửa sông biển Nhật Lệ	0,30	Xã Bảo Ninh	2017-2020
2.1.1.1.15	Đường phía Đông dọc bờ sông Nhật Lệ kết nối các khu neo đậu dịch vụ hậu cần biển	6,00	Xã Bảo Ninh	2017-2020
2.1.1.2	Đất thủy lợi	21,42		2017-2020
2.1.1.2.1	Đất mặt nước	0,83	Phường Phú Hải	2017-2020
2.1.1.2.2	Cùng cô nâng cấp đê kè cửa sông Lê Kỳ	20,59	Xã Đức Ninh	2017-2020
2.1.1.2	Đất công trình năng lượng	0,64		2017-2020
2.1.1.2.1	Mạch hai đường dây 220KV Đông Hới- Đông Hà	0,52	Phường Bắc Nghĩa, Xã Nghĩa Ninh	2017-2020
2.1.1.2.2	Sửa chữa đường dây 110KV Đông Hới- Đông Hà	0,09	Phường Bắc Nghĩa	2017-2020
2.1.1.2.3	Công trình cấp điện thành phố Đông Hới	0,03	Phường Bắc Nghĩa	2017-2020
2.1.1.3	Đất cơ sở văn hóa	3,15		2017-2020
2.1.1.3.1	Trung tâm văn hóa tỉnh	2,75	Phường Đông Phú, Đức Ninh Đông	2017-2020
2.1.1.3.2	Quy hoạch xây dựng Tượng Phật Quan Âm Bồ Tát của công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	0,40	Xã Bảo Ninh	2017-2020
2.1.1.4	Đất cơ sở y tế	15,11		2017-2020
2.1.1.4.1	Mở rộng trung tâm điều dưỡng luân phiên người có công tỉnh Quảng Bình	0,50	Phường Bắc Lý	2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.1.4.2	Bệnh viện lao và bệnh phổi	3,74	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.1.4.3	Bệnh viện sản nhi	2,95	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.1.4.4	Bệnh viện tâm thần	3,16	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.1.4.5	Mở rộng Bệnh viện ĐK Đông Hới	0,30	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.1.4.6	Mở rộng Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh	2,00	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.4.7	Cơ sở điều trị Methadone	0,40	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.4.8	Mở rộng Trung tâm CSSKSS	0,06	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.4.9	Bệnh viện đa khoa (hoặc chuyên khoa) chất lượng cao tại thành phố Đông Hới	2,00	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	26,26			2017-2020
2.1.1.5.1	Xây dựng trường mầm non tư thục Paris	0,13	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.1.5.2	Nhà công vụ trường trung cấp luật	2,00	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.1.5.3	Mở rộng trường trung cấp kinh tế	2,00	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.1.5.4	Mở rộng Trường Tiểu học Đông Phú	0,81	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.1.5.5	Trường THPT Đào Duy Từ	4,84	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.1.5.6	Trường Mầm non Bông Sen	0,43	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.1.5.7	Trường mầm non tư thục An Sinh	0,25	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.1.5.8	Trường mầm non Sao Mai	0,18	Phường Hải Đình		2017-2020
2.1.1.5.9	Trung tâm dạy nghề hội phụ nữ tỉnh	1,27	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.1.5.10	Mở rộng Trường Trung Cấp Y	0,25	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.5.11	Trường Mầm non	0,64	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.5.12	Mở rộng Trường Chuyên	1,23	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.5.13	Trường Mầm non Xã Bảo Ninh(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	0,40	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.1.5.14	Trường Trung Cấp Nghệ số 9	1,80	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.1.5.15	Trường Cao đẳng Kỹ thuật	10,00	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.1.1.5.16	Mở rộng trường Mầm non Đức Ninh	0,03	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.6	Đất cơ sở thể dục thể thao	93,42			2017-2020
2.1.1.6.1	Cụm sân tập luyện và thi đấu thể thao thành phố Đông Hới	0,38	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.1.6.2	Sân thể thao Phường	0,52	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.1.6.3	Khu vui chơi thể thao Phú Hải	1,96	Phường Phú Hải		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.1.6.4	Sân golf bảo Ninh - Hải Ninh	90,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.1.6.5	Sân thể thao thôn Đức Thi	0,12	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.6.6	Sân thể thao thôn Đức Giang	0,20	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.6.7	Sân thể thao thôn Đức Sơn	0,10	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.6.8	Sân thể thao thôn Đức Môn	0,14	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.1.7	Đất chợ	1,60			2017-2020
2.1.1.7.1	Chợ Phú Hải	0,80	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.1.7.2	Chợ Xã Nghĩa Ninh	0,80	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.2	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1,34			2017-2020
2.1.2.1	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1,34	Các xã		2017-2020
2.1.3	Đất ở tại nông thôn	209,82			2017-2020
2.1.3.1	Đất ở tại nông thôn	15,00	Các xã trong thành phố		2017-2020
2.1.3.2	Đất ở tại nông thôn- các lô đất lẻ trong khu dân cư thôn Mỹ Cảnh(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	0,10	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.3	Chuyên mục đích đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở tại nông thôn(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	1,25	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.4	Khu dân cư thôn Sa Đông(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	3,60	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.5	Khu đô thị Trung Bình(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	9,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.6	Chuyên mục đích đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở tại nông thôn.	0,15	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.7	HTKT khu đất ở Nam Bảo Ninh	6,50	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hà Trung- Cửa Phú	9,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.9	Khu dân cư đô thị phía nam xã Bảo Ninh đoạn từ đường 36m nối cầu Nhật Lệ 2 đến đường 36m nối cầu Nhật Lệ 3	26,85	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.10	Đất ở tại nông thôn	54,96	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.11	HTKT khu đất ở Nam Bảo Ninh	6,50	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.3.12	Đất ở nông thôn	3,12	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.3.13	QH đất ở nông thôn khu vực Đông Chải, Bàu Bông	3,64	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.3.14	Đất ở tại nông thôn	7,03	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.3.15	Đất ở	13,70	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.1.3.16	HTKT khu Tây Nam QL 1A (đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần GD1)	9,00	Xã Lộc Ninh		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.3.17	HTKT khu đất ở vùng Ô ở xã Lộc Ninh, TP Đồng Hới	2,50	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.1.3.18	HTKT khu vực đất ở phía Đông đường Cao Thăng	7,60	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.1.3.19	HTKT khu vực phía Nam đường Cao Thăng, xã Lộc Ninh	4,30	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.1.3.20	HTKT khu đất ở thôn 6 xã Nghĩa Ninh	1,00	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.21	HTKT khu đất ở đồng Chọi GD 5	2,37	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.22	HTKT khu đất ở nhà văn hóa thôn 3	5,00	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.23	Đất ở Đồng Bít Nương	1,67	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.24	Đất ở nông thôn (Thôn 8)	0,53	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.25	Đất ở nông thôn (Thôn 3)	0,73	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.26	Đất ở Đồng Bít Nương(Thôn 1)	1,04	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.3.27	Hạ tầng đất ở mới thôn Tân Phú	0,23	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.3.28	Hạ tầng đất ở mới thôn Tân Phú	2,56	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.3.29	Hạ tầng đất ở mới thôn Tân Phú	2,70	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.3.30	Quy hoạch hạ tầng đất ở mới thôn Bắc Phú	2,50	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.3.31	Hạ tầng đất ở mới thôn Đông Phú	0,19	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.3.32	Đất ở tại nông thôn	5,50	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.1.3.33	khu đô thị mới Hà Thôn xã Bảo Ninh	0,00	xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.4	Đất ở tại đô thị	247,18			2017-2020
2.1.4.1	Đất ở tại đô thị	14,23	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.4.2	HTKT khu đất ở tổ dân phố 9, 10 phường Bắc Lý	4,00	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.4.3	Mở rộng khu đất ở TDP 9 phường Bắc Lý	3,50	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.4.4	HTKT khu đất ở TDP 4 phường Bắc Lý	3,00	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.4.5	Khu đất ở mới xung quanh hồ Bầu Reng	36,00	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.6	HTKT khu dân cư dọc 2 bên sông Phú Vinh (GD1)	4,85	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.7	Đất ở Phúc Tre - Tổ dân phố 6	0,20	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.8	Đất ở khu vực bầu Đung dãy sau	0,48	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.9	Đất ở khu vực đồng Cầu Trong	0,61	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.10	Đất ở khu vực đồng Cầu Ngoài	0,95	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.11	Đất ở khu vực đồng Cây Khế (Chùa Neng)	2,80	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.12	Đất ở vùng Nương Ất	0,69	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.13	Đất ở Tổ dân phố 11	1,52	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.4.14	Đất ở khu thương nghiệp	0,82	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.15	Đất ở khu Bàu Cù	0,41	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.4.16	Hạ tầng kỹ thuật phía đông muong Phong Thủy	7,08	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.4.17	Khu dân cư phía Bắc đường Trần Quang Khải	11,22	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.4.18	Khu dân cư phía Nam Cầu Rào	1,00	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.4.19	Đất ở Tở dân phố 9	0,43	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.4.20	Đất ở Tở dân phố 9	0,07	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.4.21	Đất ở Tở dân phố 3	0,40	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.4.22	Đất ở tại đô thị	4,78	Phường Hải Thành		2017-2020
2.1.4.24	HTKT khu vực đất ở TDP 5	1,00	Phường Hải Thành		2017-2020
2.1.4.25	Đất ở tại đô thị	0,24	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.1.4.26	Đất ở tại đô thị	0,73	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.1.4.27	Đất ở tại đô thị	0,38	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.1.4.28	Đất ở tại đô thị	0,92	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.1.4.29	Đất ở tại đô thị	1,75	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.1.4.30	Đất ở Tở dân phố Diêm Hạ	0,12	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.4.31	Phát triển quỹ đất ở đô thị	24,61	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.4.32	HTKT khu vực Đông Cựa Trên, phường Đức Ninh Đông	7,50	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.4.33	Dự án HTKT khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc đường 36m	8,00	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.4.34	Khu dân cư đô thị Phía Tây đường Lê Lợi dọc phía Đông Bắc kênh cầu Tây	38,30	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.4.35		18,41	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.4.36	Khu dân cư đô thị bên sông Nhật Lệ đoạn từ cầu Nhật Lệ 2 đến Mũi Sác	12,44	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.4.37	Phát triển quỹ đất ở đô thị	6,20	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.4.38	Đất ở gần cầu Nhật Lệ 2	1,20	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.4.39	Khu đất ở 2 bên tuyến đường 15m từ nghĩa trang liệt sĩ đến Bắc Nam Hồng	3,50	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.4.40	Khu dân cư đô thị phía Tây Nam phường Phú Hải đoạn từ cầu Nhật Lệ 2 đến giáp xã	22,84	Phường Phú Hải		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, Phường, TT		
2.1.5	Lương Ninh Đất xây dựng trụ sở cơ quan	9,66			2017-2020
2.1.5.1	Sở Khoa học và Công nghệ	0,45	Phường Đồng Phú, Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.5.2	Trụ sở UBND phường Bắc Lý	0,50	Phường Bắc Lý		2017-2020
2.1.5.3	Sở Xây dựng	0,66	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.4	Ngân hàng nhà nước Việt Nam - chi nhánh Quảng Bình	0,45	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.5	Trụ sở cơ quan Sở Y tế	0,45	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.6	Sở Công thương	0,45	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.7	Sở Văn hóa thể thao và Du lịch	0,45	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.8	UBND-UBND tỉnh	1,94	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.5.9	HDND-UBND thành phố	1,24	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.5.10	Trụ sở Thành ủy Đồng Hới	1,65	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.5.11	Mở rộng trụ sở UBND Phường	0,09	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.5.12	Trụ sở Tòa án TP. Đồng Hới	0,49	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.5.13	Mở rộng trụ sở làm việc của Sở Tư pháp	0,05	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.5.14	Mở rộng trụ sở làm việc của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới	0,04	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.5.15	Trụ sở UBND xã Bảo Ninh(chuyển tiếp kế hoạch 2016)	0,50	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.5.16	Trụ sở UBND xã Quang Phú	0,25	Xã Quang Phú		2017-2020
2.1.6	Đất xây dựng của tổ chức sự nghiệp	8,44			2017-2020
2.1.6.1	Trụ sở làm việc của phân xưởng đường dây 110KV Quảng Bình	0,09	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.6.2	Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình	0,25	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.6.3	Trung tâm báo chí truyền thông đại đoàn kết khu vực Trung trung Bộ	0,34	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.6.4	Văn phòng thường trú báo nhân dân	0,06	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.6.5	Văn phòng thường trú thông tấn xã Việt Nam tại Quảng Bình	0,06	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.6.6	Trụ sở Tỉnh Đoàn	0,44	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.6.7	Văn phòng chi cục	0,25	Phường Đồng Phú		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.6.8	Đài truyền hình	2,72	Phường Đông Phú		2017-2020
2.1.6.9	Trụ sở làm việc Chi cục phát triển nông thôn	0,20	Phường Hải Định		2017-2020
2.1.6.10	Văn phòng chi cục QLTT	0,25	Phường Hải Định		2017-2020
2.1.6.11	Hội phát triển vì người khuyết tật Quảng Bình	0,03	Phường Hải Định		2017-2020
2.1.6.12	Mở rộng trụ sở làm việc trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản của Sở Tư pháp	0,07	Phường Hải Định		2017-2020
2.1.6.13	Trụ sở nhà điều hành Ban quản lý khu kinh tế	0,61	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.6.14	Trụ sở làm việc của trung tâm y tế dự phòng tỉnh Quảng Bình	0,50	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.6.15	Trụ sở trạm thủy văn Đông Hới	0,04	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.6.16	Trạm khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Nhật Lệ(chuyên tiếp kế hoạch 2016)	0,03	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.6.17	Trung tâm bồi dưỡng nghiệp vụ của Kho bạc nhà nước.	2,50	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.7	Đất cơ sở tôn giáo	2,26			2017-2020
2.1.7.1	Nhà thờ các dòng họ	0,66	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.7.2	Chùa Tinh Hới	1,00	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.7.3	Phục hồi chùa Đông Thành	0,20	Phường Hải Thành		2017-2020
2.1.7.4	Mở rộng nhà thờ Tam Tòa	0,40	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	56,77			2017-2020
2.1.8.1	Mở rộng nghĩa trang liệt sỹ	0,39	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.8.2	Nghĩa trang nhân dân TP Đông Hới	32,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.8.3	Nghĩa trang, nghĩa địa Lộc Ninh	6,78	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.1.8.4	Nghĩa trang Đông Hới	17,60	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.1.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,99			2017-2020
2.1.9.1	Mở rộng Nhà văn hóa tổ dân phố 10	0,05	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.9.2	Mở rộng Nhà văn hóa tổ dân phố 13	0,01	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.1.9.3	Trung tâm văn hoá phường Hải Định	0,31	Phường Hải Định		2017-2020
2.1.9.4	Nhà văn hóa Phường	0,16	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.9.5	Nhà văn hóa Tổ dân phố 9	0,09	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.9.6	Nhà văn hóa Đức Giang	0,05	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.9.7	Nhà văn hóa Giao Tế	0,32	Xã Đức Ninh		2017-2020
2.1.10	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	222,55			2017-2020

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.1.10.1	Khu vui chơi	0,09	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.10.2	Vườn hoa trước Bệnh viện Việt Nam Cu Ba	0,13	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.10.3	Quy hoạch công viên cây xanh	0,36	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.10.4	Công viên cây xanh	2,99	Phường Phú Hải		2017-2020
2.1.10.5	Công viên giải trí quy mô lớn tại TP Đồng Hới	13,65	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.10.6	Vườn hoa và bãi đỗ xe tại khu vực giao nhau đường Tôn Thất Thuyết và đường Nguyễn Hữu Cảnh	0,20	Phường Đồng Phú		2017-2020
2.1.10.7	Công viên trung tâm	4,03	Phường Đức Ninh Đông		2017-2020
2.1.10.8	Vườn hoa phía Tây Nam ngã tư giữa tuyến đường Võ Nguyên Giáp và Trần Hưng Đạo	1,10	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.10.9	Khu công viên giải trí phục vụ du lịch quốc tế Bảo Ninh	200,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.1.11	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	0,24			2017-2020
2.1.11.1	Mở rộng SOS	0,24	Phường Nam Lý		2017-2020
2.1.12	Đất phi nông nghiệp Khác	1,77			2017-2020
2.1.12.1	Trụ sở cơ quan dự phòng	1,77	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất	470,82			2017-2020
2.2.1	Đất thương mại, dịch vụ	300,19			2017-2020
2.2.1.1	Đất thương mại dịch vụ	10,00	Các xã, phường		2017-2020
2.2.1.2	Tổng công ty viễn thông Quân đội	0,50	Phường Bắc Nghĩa		2017-2020
2.2.1.3	Đất thương mại, dịch vụ (khu đất thu hồi của ngân hàng VP bank)	0,38	Phường Đông Phú		2017-2020
2.2.1.4	Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Quảng Bình (khu đất thu hồi)	0,50	Phường Đông Phú		2017-2020
2.2.1.5	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh dịch vụ	1,80	Phường Đông Phú		2017-2020
2.2.1.6	Đất thương mại, dịch vụ khu trung tâm hành chính tỉnh	1,79	Phường Đông Phú		2017-2020
2.2.1.7	Ngân hàng BIDV	0,25	Phường Đồng Sơn		2017-2020
2.2.1.8	Đất thương mại, dịch vụ (thuộc trụ sở kế hoạch và đầu tư)	0,16	Phường Hải Đình		2017-2020
2.2.1.9	Đất thương mại dịch vụ (thuộc trụ sở khoa học và công nghệ)	0,06	Phường Hải Đình		2017-2020
2.2.1.10	Trung tâm thương mại Vincom	0,75	Phường Hải Đình		2017-2020
2.2.1.11	Khách sạn sông Cầu Rào	1,27	Phường Nam Lý		2017-2020
2.2.1.12	Khu thương mại Tô dân phố 8	0,27	Phường Nam Lý		2017-2020
2.2.1.13	Đất thương mại dịch vụ	1,11	Phường Hải Thành		2017-2020

Handwritten signature and initials

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.2.1.14	Khu thương mại, khách sạn, nhà ở cao cấp Mũi Sác	15,00	Phường Phú Hải		2017-2020
2.2.1.15	Đất thương mại, dịch vụ gần khu vực chợ quy hoạch	1,00	Phường Phú Hải		2017-2020
2.2.1.16	Đất thương mại dịch vụ	2,83	Phường Phú Hải		2017-2020
2.2.1.17	Dự án tạo quỹ đất khu thương mại phía Đông nam cầu Dài	20,00	Phường Phú Hải		2017-2020
2.2.10.18	Khách sạn Duy Tân	2,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.19	Khách sạn 4, 5 sao	50,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.20	Khu du lịch sinh thái Bảo Ninh	60,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.21	Công ty TNHH TM&DV Đỗ Quyên	2,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.22	Bãi tắm số 2 Bảo Ninh	6,40	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.23	Khu du lịch, dịch vụ và bãi tắm Bảo Ninh	4,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.24	Đất thương mại, dịch vụ hai bên đường 60m xã Bảo Ninh	50,00	Xã Bảo Ninh		2017-2020
2.2.1.25	Quy tín dụng	0,05	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.2.1.26	Trung tâm thương mại dịch vụ	0,14	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.2.1.27	Khu Thương mại dịch vụ(thôn 1)	0,33	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.2.1.28	Khu du lịch khe Đá Nghĩa Ninh	30,00	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.2.1.29	Khu văn phòng điều hành, khu nhà ở chuyên gia và nhà ở cho cán bộ, công nhân viên thuộc dự án nhà máy phân loại xử lý chất thải rắn sinh hoạt của công ty TNHH phát triển dự án Việt Nam	2,00	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.2.1.30	Khu du lịch sinh thái Bàu Dung	9,60	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.2.1.31	Khu du lịch, dịch vụ và bãi tắm Khe Chuối	6,00	Xã Quang Phú		2017-2020
2.2.1.32	Khu du lịch trực cát	10,00	Xã Quang Phú		2017-2020
2.2.1.33	Bãi tắm Khe Chuối	10,00	Xã Quang Phú		2017-2020
2.2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	42,65			2017-2020
2.2.2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	40,50	Các xã, phường		2017-2020
2.2.2.2	Dự án xây dựng nhà máy chế biến gỗ công nghiệp Trường Thành của công ty TNHH XNK công nghiệp Trường Thành	2,15	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.2.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	41,00			2017-2020
2.2.3.1	Cao Lanh	41,00	Xã Lộc Ninh		2017-2020
2.2.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	52,00			2017-2020
2.2.4.1	Cát xây dựng	20,00	Phường Hải Thành		2017-2020

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Địa điểm		Năm thực hiện
			Xã, phường, TT		
2.2.4.2	Đất làm vật liệu san lấp	24,00	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.2.4.3	Đất làm vật liệu san lấp	4,00	Xã Nghĩa Ninh		2017-2020
2.2.4.4	Sét gạch ngói	4,00	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.2.5	Đất nông nghiệp khác	25,50			2017-2020
2.2.5.1	Dự án trang trại trồng cỏ chăn nuôi bò sữa tại tổ dân phố Trang	8,00	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.2.5.2	Đất Trang trại	17,50	Xã Thuận Đức		2017-2020
2.2.6	Đất rừng sản xuất	3,65			2017-2020
2.2.6.2	Đất rừng sản xuất	3,65	Phường Hải Thành		2017-2020
2.2.7	Đất nuôi trồng thủy sản	5,00			2017-2020
2.2.7.1	Đất nuôi trồng thủy sản	5,00	Phường Đông Sơn		2017-2020
2.2.8	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,83			2017-2020
2.2.8.1	Đất mặt nước	0,83	Phường Phú Hải		2017-2020
	Tổng:	785,51			2017-2020

Handwritten signature

Handwritten signature