

## THÔNG BÁO

### Nội dung phiên họp UBND thành phố ngày 11/3/2015

Ngày 11/3/2015, đồng chí Trần Đình Dinh - Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới chủ trì phiên họp UBND thành phố để thông qua một số nội dung. Tham dự họp có 05/06 thành viên UBND thành phố (vắng Đ/c: Hoàng Đình Thắng - có lý do). Mời dự họp có đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: VHHT, TCKH, TN-MT, GD-ĐT, Chi cục Thuế, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Ban Quản lý các Bãi tắm biển, Trung tâm VHHT, Trung tâm TDTT.

Trên cơ sở dự thảo văn bản do các phòng liên quan trình, UBND thành phố xem xét và có ý kiến như sau:

**1. Về thông qua phương án đấu giá cho thuê địa điểm kinh doanh có thời hạn 10 năm đối với 02 gian hàng (kinh doanh hải sản tươi sống) tại đình chợ thực phẩm chợ Đồng Hới:** UBND thành phố thống nhất với nội dung dự thảo phương án do phòng TC-KH trình, giao Phòng TC-KH tham mưu UBND thành phố ban hành quy chế theo quy định.

Giao Ban quản lý chợ thành phố sắp xếp, bố trí địa điểm kinh doanh hải sản tươi sống khi tổ chức hoặc cá nhân có nhu cầu tại khu vực kinh doanh hải sản để thuận tiện trong việc quản lý và đảm bảo vệ sinh môi trường.

**2. Về giải quyết việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Hòa do bị thu hồi đất để GPMB xây dựng sân bay Đồng Hới:** Trên cơ sở Tờ trình số 527/TTr-TNMT do phòng TN-MT trình, hộ ông Hòa thuộc diện thu hồi đất để GPMB xây dựng sân bay Đồng Hới; và đã được bốc thăm tái định cư tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13 xã Quang Phú diện tích 210m<sup>2</sup> vào ngày 30/12/2006. Năm 2008 bà Phạm Thị Thanh làm thủ tục đề nghị giao đất đối với thửa đất nói trên mà ông Hòa đã bốc thăm (hồ sơ giao đất chỉ đứng tên bà Thanh). Để thực hiện các thủ tục, ngày 26/02/2008, Chi cục Thuế thành phố đã có thông báo nộp tiền sử dụng đất với số tiền 18.326.000 đồng (giá đất được áp theo Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 25/4/2007) nhưng đến nay gia đình vẫn chưa nộp tiền, và hiện tại ông Hòa, bà Thanh đã xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 năm 2007 tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13 xã Quang Phú. Do đây là hộ gia đình thuộc diện bố trí tái định cư xây dựng sân bay Đồng Hới do vậy, UBND thành phố thống nhất: Đề nghị ông Hòa, Bà Thanh nộp tiền sử dụng đất theo thông báo đã được Chi cục Thuế ban hành ngày 26/02/2008 với số tiền 18.326.000 đồng (giá đất được áp theo Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 25/4/2007) và đồng thời nộp thêm khoản tiền chậm nộp, thời gian chậm nộp được tính từ ngày 26/3/2008 (sau 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất).

Giao phòng TN-MT chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất làm việc với ông Hòa, bà Thanh để hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính và tham mưu làm các thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**3. Về giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Tâm đối với đất ở tại phường Đồng Mỹ:** Theo Báo cáo số 04/BC-TNMT ngày 04/3/2015 của phòng TN-MT, UBND thành phố thống nhất: Đối với trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tâm diện tích mà ông đang sử dụng để làm nhà ở là 258,5m<sup>2</sup> và sử dụng ổn định từ năm 1987. Đối chiếu với các văn bản quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình thì ông Tâm được cấp 258,5 m<sup>2</sup> đất ở và không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất. Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là giá đất được quy định tại Quyết định số 27/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh.

Giao phòng TN-MT chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tâm theo quy định.

**4. Về kế hoạch xây dựng trường chuẩn quốc gia (sau 5 năm):** Trên cơ sở báo cáo số 148/BC-PGDĐT ngày 10/3/2015 do phòng GD-ĐT trình, UBND thành phố thảo luận và thống nhất chủ trương không xây thêm các công trình chưa thực sự cần thiết đối với thời điểm hiện tại như: bể bơi, nhà đa năng... và phòng học đối với các trường THCS trên địa bàn; duy trì, tăng ca đảm bảo việc học không quá 1,5 ca theo quy định.

Giao phòng GD-ĐT phối hợp với phòng TC-KH kiểm tra, rà soát các công trình để đề xuất và chuẩn bị các nội dung tham mưu UBND thành phố tổ chức hội nghị để rà soát và thống nhất triển khai đầu tư xây dựng trường chuẩn quốc gia trong năm 2015 và có cơ sở chuẩn bị, lập dự toán đầu tư xây dựng các trường chuẩn quốc gia (sau 5 năm) trong năm 2016.

Phối hợp với phòng Nội vụ để tham mưu UBND thành phố chỉ đạo các địa phương, đơn vị thực hiện các thủ tục chia tách trường tiểu học số 1 Nam Lý đảm bảo hoàn thành việc tách trường trước khi bước vào năm học mới 2015-2016.

**5. Về công tác chuẩn bị tổ chức các hoạt động chào mừng kỷ niệm 40 năm ngày giải phóng hoàn toàn Miền Nam 30/4, Quốc tế lao động 1/5 và giỗ Tổ Hùng Vương (10/3 Âm lịch) gắn với các hoạt động Tuần Văn hóa-Du lịch Đông Hới năm 2015:** UBND thành phố thảo luận và thống nhất: giao phòng VHNT điều chỉnh thời gian tổ chức giỗ Tổ Hùng Vương vào lúc 14h, ngày 27/4/2015 (tức ngày mùng 9/3 Âm lịch).

Đối với các đơn vị được phân công nhiệm vụ tổ chức thực hiện các hoạt động, chủ trì xây dựng kế hoạch cụ thể để báo cáo UBND thành phố xem xét, cho ý kiến trước khi tổ chức thực hiện; thời gian hoàn thành trước ngày 30/3/2015.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại phiên họp UBND thành phố ngày 11/3/2015. UBND thành phố thông báo đến các phòng, ban, đơn vị biết để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- Thành viên UBND TP;
- Các thành viên mời dự họp;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Lê Thị Thu Cúc*