

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

Số: 129..../TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Hới, ngày 01 tháng 6 năm 2015

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng
đường dây 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tổ chức có nhu cầu sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 2452/UBND ngày 05/12/2007 và Công văn số 1069/UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới và mở rộng ngăn lô trạm 220kV Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số: 1741/TTr-TNMT ngày 05/6/2015 của Phòng Tài nguyên - Môi trường,

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để xây dựng đường dây 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình đường dây 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi

a) Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Trích đồ chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 7, 14, 15, xã Lộc Ninh, tờ bản đồ địa chính số 12, 13, 15, 109, 121, 138, 146, 153 phường Bắc Lý và tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 13, 14, phường Bắc Nghĩa tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đại

W

HNK

Toàn Thắng lập ngày 20/3/2015 được Sở Tài nguyên - Môi trường phê duyệt ngày 31/3/2015.

b) Tổng diện tích đất thu hồi: 4.772,3 m², trong đó:

Diện tích đất các hộ gia đình sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 976,7 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Diện tích đất các hộ gia đình sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng: 118,9 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và đất rừng sản xuất (RSX).

Diện tích đất các tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 841,1 m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC), đất trồng cây lâu năm (CLN) và đất bằng chưa sử dụng (BCS).

Diện tích đất UBND xã, phường quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 841,1 m².

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Kiểm kê hiện trạng từ ngày 08/6/2015 đến ngày 18/6/2015: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ban QLDA công trình điện miền Trung, UBND các xã, phường: Lộc Ninh, Bắc Lý, Bắc Nghĩa gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ ngày 18/6/2015 đến ngày 23/6/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến các UBND xã, phường để xác nhận theo quy định.

c) Thời hạn thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Dự kiến bố trí tái định cư cho 02 trường hợp.

- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ban QLDA công trình điện miền Trung, UBND các xã, phường: Lộc Ninh, Bắc Lý, Bắc Nghĩa gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở UBND các xã, phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; quán triệt đến người có đất trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

1/10/2015

c) UBND các xã, phường: Lộc Ninh, Bắc Lý, Bắc Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

d) Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các xã, phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./. *gal*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chung Nguyên

Noi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN-MT;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Trung tâm PTQĐ TP, VP ĐKQSDĐ TP;
- UBND các xã, phường Lộc Ninh, Bắc Lý, Bắc Nghĩa;
- Người có đất bị thu hồi (do TTPTQĐ gửi);
- Lưu: VT.