

## BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã đấu giá nhưng không có người tham gia.**

Căn cứ thông báo số 136 /TB-UBND ngày 12 tháng 06 năm 2015 của UBND thành phố về việc thông báo nội dung phiên họp UBND thành phố ngày 11 /6/2015.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố niêm yết việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất các lô đất đã đấu giá nhưng không có người tham gia như sau:

### **I. Địa điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất:**

1. Các lô đất ở tại khu vực Đồng Choi, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô : 08 lô; diện tích từ: 160,0m<sup>2</sup> đến 203,3 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 104.000.000 đồng/lô đến 132.150.000 đồng/lô. (Kèm theo phụ lục chi tiết các lô đất).

2. Lô đất lẻ tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô : 01 lô; diện tích 233,9m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 564.780.000 đồng/lô. (Kèm theo phụ lục chi tiết các lô đất).

3. Các lô đất ở tại dãy 2 đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô : 16 lô; diện tích từ: 188,86m<sup>2</sup> đến 223,2 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 776.210.000 đồng/lô đến 861.550.000 đồng/lô. (Kèm theo phụ lục chi tiết các lô đất).

*( Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).*

**II. Đối tượng tham gia:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

### **III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:**

1. Thời gian làm thủ tục đăng ký: Từ ngày thông báo

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: 19- Quang Trung - Đồng Hới - Quảng Bình.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn đăng ký mua quyền sử dụng đất ở (mẫu do Trung tâm PTQĐ phát hành niêm yết kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

Số lượng 03 bộ.

#### **IV. Nộp tiền sử dụng đất:**

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước nộp một lần cùng với đơn đăng ký mua tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Địa chỉ: 19-Quang Trung, thành phố

Đồng Hới.

- Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước và đơn đăng ký mua, trong thời hạn 3 ngày, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt kết quả giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận Quyết định. Trong thời hạn theo Quyết định phê duyệt kết quả, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.0.9077718.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Điện thoại: 052.3842588 – ĐD: 0905017733 để được hướng dẫn./.

#### **Niêm yết tại:**

- UBND các xã, phường ;
- Đ/c CT, PCT TT TP;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Trụ sở Trung tâm PTQĐ TP Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Đình Dũng**

**Phụ lục chi tiết**

**Các lô đất tại phường Đức Ninh Đông, TP Đông Hải**

(Kèm theo niêm yết số 01/PTQĐ ngày 15 tháng 6 năm 2015 của Trung tâm PTQĐ TP ĐH)

*ĐVT: 1000đ*

TT	Lô đất số (theo tờ bản đồ quy hoạch)	Theo tờ bản đồ địa		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm theo QĐ số 117/QĐ- UBND ngày 19/1/2015 và QĐ số 117/QĐ-UBND ngày 19/1/2015 của UBND tỉnh	Ghi chú
		Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
<b>I. Lô đất lẻ tại phường Đức Ninh Đông</b>						
1	4	485	9	233,9	564.870	
<b>Cộng</b>				<b>233,9</b>	<b>564.870</b>	
<b>II. Các lô đất ở tại Dãy 2 Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông</b>						
1	A5	379	12	223,20	861.550	
2	A6	378	12	217,10	781.560	
3	A7	377	12	214,22	826.890	
4	A8	376	12	210,01	863.140	
5	A9	375	12	206,60	849.130	
6	A10	374	12	203,28	835.480	
7	A11	373	12	199,97	821.880	
8	A12	371	12	196,65	808.230	
9	A13	368	12	193,33	794.590	
10	A14	367	12	190,17	781.600	
11	A15	366	12	188,86	776.210	
12	A16	365	12	189,22	777.690	
13	A17	364	12	189,59	779.210	
14	A18	363	12	189,96	780.740	
15	A19	362	12	190,32	782.220	
16	A20	361	12	190,69	783.740	
				<b>3.193,17.</b>	<b>12.903.860</b>	
<b>Tổng cộng</b>				<b>3.427,07</b>	<b>13.468.730</b>	

**Phụ lục chi tiết**

**Các lô đất tại xã Nghĩa Ninh , TP Đồng Hới**

(Kèm theo niêm yết số 01/PTQĐ ngày 15 tháng 6 năm 2015 của Trung tâm PTQĐ TP ĐH)

*ĐVT: 1000đ*

TT	Lô đất số ( theo tờ bản đồ quy hoạch)	Theo tờ bản đồ địa		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm theo QĐ số 613/QĐ- UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh	Ghi chú
		Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
<b>Các lô đất ở tại Đồng Choi, xã Nghĩa Ninh</b>						
1	104	241	10	200,00	130.000	
2	105	242	10	200,00	130.000	
3	108	246	10	200,00	130.000	
4	109	215	9;10	160,00	104.000	
5	96	298	10	174,50	108.190	
6	97	296	10	185,00	114.700	
7	98	272	10	198,40	128.960	
8	100	274	10	203,30	132.150	
<b>Cộng</b>				<b>1.521,20</b>	<b>978.000</b>	