

Số: 88.../TB-UBND

Đồng Hới, ngày 18 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị Quyết số 46/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND phường Nam Lý nghị quyết chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 5 năm 2021-2025 nguồn vốn phường quản lý;

Xét Công văn số 4063/TUBND ngày 13/4/2022 của UBND phường Nam Lý về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới và Tờ trình số: 780/TTr-TNMT ngày 18/5/2022 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi

a) Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 48 phường Nam Lý, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/9/2021 được Sở Tài nguyên - Môi trường phê duyệt ngày 08/10/2021.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

b) Tổng diện tích đất thu hồi: 1.945,8 m², trong đó,

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 1.680,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch: 2,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Diện tích tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 263,1 m² đất giao thông (DGT), đất chưa sử dụng (BCS).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Kiểm kê hiện trạng từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến ngày 25/5/2022: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND phường Nam Lý gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ ngày 26/5/2022 đến ngày 10/6/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND phường Nam Lý để xác nhận theo quy định.

c) Thời hạn thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Dự án không thực hiện việc bố trí tái định cư.

- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND phường Nam Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở UBND phường Nam Lý, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; quán triệt đến người có đất trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Nam Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

d) Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Nam Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN-MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Trung tâm PTQĐ thuộc Sở TNMT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Nam Lý;
- Người có đất bị thu hồi (do TTPTQĐ gửi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường

DANH SÁCH THÔNG BÁO CHỦ TRƯỞNG THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH NHÀ VĂN HÓA TỔ DÂN PHỐ 6, PHƯỜNG NAM LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Phụ lục kèm theo Thông báo số **88** /TB-UBND ngày **0** tháng **5** năm 2022 của UBND thành phố Đồng Hới)



TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH (m ²)		Diện tích ngoài phạm vi QH		Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
I	Đất hộ gia đình, cá nhân			1682,7	1680,7				
1	Nguyễn Văn Tuyên Đặng Thị Bê	48	100(1)	533,0	533,0	LUC			
2	Phạm Thị Duẩn	48	109(1)	247,9	247,9	LUC			
3	Nguyễn Thị Ngọc Ninh- Nguyễn Hữu Hòa	48	107(1)	253,5	253,5	LUC			
			107(3)	2,0			2,0	LUC	
4	Trương Thị Hải- Phạm Văn Thún	48	108(1)	260,7	260,7	LUC			
5	Trương Thị Hiệp	48	115(1)	22,1	22,1	LUC			
6	Hoàng Thị Hai (chết)- con Nguyễn Văn Huân đại diện	48	110(1)	92,3	92,3	LUC			
7	Bùi Sĩ Cựơc- Nguyễn Thị Thương	48	113(1)	143,1	143,1	LUC			
8	Hoàng Thị Oanh	48	114(1)	128,1	128,1	LUC			
II	Tổ chức quản lý			263,1	263,1				
1	UBND phường Nam Lý	48	99(1)	217,9	217,9	BSC			
		40	106(1)	45,2	45,2	DGT			
	Tổng cộng			1.945,8	1.943,8		2,0		

Tổng diện tích thu hồi

1.945,8 m²

Trong đó:

Tổng diện tích đất trong phạm vi quy hoạch:

1.943,8 m²

Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng:

1.943,8 m²

Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):

1.943,8 m²

Tổng diện tích ngoài phạm vi quy hoạch CSD đề nghị thu hồi:

2,0 m²

Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng:

2,0 m²

Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):

2,0 m²