

Số: 156/BC-UBND

Đồng Hới, ngày 21 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kết luận của Chủ tọa kỳ họp, tại kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khoá XXII

Thực hiện nội dung Thông báo số 231/TB-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố về Kết luận của Chủ tọa kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khoá XXII tại phiên chất vấn, trả lời chất vấn, UBND thành phố đã có Công văn số 59/UBND-VP ngày 14/01/2021 chỉ đạo và phân công các các phòng, ban, đơn vị, địa phương liên quan tiếp thu và triển khai thực hiện 03 nhóm vấn đề mà Thông báo kết luận của Chủ tọa kỳ họp đã nêu, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố kết quả thực hiện cụ thể như sau:

I. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

1. Đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai và việc cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1.1. Về công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn: Thực hiện nội dung Thông báo Kết luận của Chủ tọa kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khoá XXII, UBND thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị và các xã, phường tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố, đảm bảo thực hiện nghiêm túc các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đảm bảo việc sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng mục đích sử dụng đất.

Đã ban hành một số văn bản như: Công văn số 75/UBND-TNMT ngày 19/01/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Hới; Công văn số 479/UBND-TNMT ngày 05/4/2022 về việc rà soát quy hoạch sử dụng đất thành phố đến năm 2030 để cập nhật vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030; Công văn số 493/UBND-TNMT ngày 07/4/2022 về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đồng Hới; Thông báo số 48/TB-UBND ngày 08/4/2022 kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Cường - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất tại xã Bảo Ninh và các văn bản kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai như: Công văn số 845/UBND-TNMT ngày 31/5/2022 v/v kiểm tra, xử lý việc lấn, chiếm đất lâm nghiệp tại xã Bảo Ninh; Công văn số 1097/UBND-TNMT ngày 06/7/2022 V/v kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai phường Bắc Nghĩa; Công văn số 1010/UBND-TNMT ngày 08/7/2022 về việc kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Thuận Đức...do đó công tác quản lý đất đai ngày càng đi vào kỷ cương và đúng pháp luật.

1.2. Đối với công tác rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các TTHC liên quan đến việc cấp GCN QSDĐ trên địa bàn thành phố: UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng TN-MT phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố

kiểm tra, rà soát số lượng hồ sơ liên quan đến cấp GCN QSDĐ trên địa bàn thành phố; tổ chức nhiều đoàn đi kiểm tra thực tế và nhiều cuộc họp rà soát, giải quyết hồ sơ liên quan đến cấp giấy chứng nhận QSDĐ, nhất là các hồ sơ còn vướng mắc, tồn đọng lâu ngày để có chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ. Kết quả giải quyết thủ tục đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Đồng Hới trong 6 tháng đầu năm 2022 cụ thể như sau:

- *Hồ sơ chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất*: Tiếp nhận 1.239 hồ sơ, đã giải quyết 1.190 hồ sơ, đang giải quyết 49 hồ sơ, toàn bộ hồ sơ được giải quyết đảm bảo trước hạn và đúng hạn.

- *Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu*: Tiếp nhận giải quyết 500 hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (gồm 217 hồ sơ mới tiếp nhận trong kỳ, 283 hồ sơ kỳ trước chuyển sang). Đã giải quyết 135 hồ sơ (gồm 28 hồ sơ giải quyết trước hạn và đúng hạn, chiếm 20,7 %; 107 hồ sơ giải quyết trễ hạn, chiếm 79,3 %). Có 178 trường hợp rút/trả hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, số hồ sơ còn lại đang giải quyết là 187 hồ sơ (bao gồm 163 hồ sơ trong hạn, chiếm 87,2%) và 24 hồ sơ quá hạn, chiếm 12,8%).

- *Hồ sơ cấp đổi, thu hồi*: Tiếp nhận 21 hồ sơ cấp đổi; 04 hồ sơ thu hồi GCN QSDĐ thuộc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận của UBND thành phố. Đã giải quyết 6/21 hồ sơ cấp đổi; 02/04 hồ sơ thu hồi. Đang giải quyết 15 hồ sơ cấp đổi; 02 hồ sơ thu hồi.

1.3. Về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai: UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng TN-MT phối hợp với Thanh tra, các phòng, ban liên quan và các xã, phường thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý, sử dụng đất, lấn chiếm đất đai. Cụ thể: Đã có Quyết định số 7227/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 thanh tra việc sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Hữu Túy - Nguyễn Thị Hồng tại thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh và đã có Kết luận thanh tra và kiến nghị xử lý đối với các trường hợp vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất theo quy định; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất tại khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 3 tại xã Bảo Ninh (Kết quả kiểm tra đã được Tổ kiểm tra báo cáo tại Báo cáo số 01/BC-TKT ngày 10/5/2022 để chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo quy định)

Đã ban hành 05 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 05 cá nhân, tổ chức, với tổng số tiền là 162.000.000 đồng.

Chỉ đạo UBND các xã, phường tiếp tục các xã, phường tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng được nêu tại các kết luận thanh tra và các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố; tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm khắc, kịp thời các trường hợp lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng trái phép, vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất tại địa phương, chấm dứt tình trạng cho thuê đất không đúng thẩm quyền, vi phạm pháp luật đất đai. Hiện nay, UBND các xã, phường đang tích cực kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm; công tác quản lý Nhà nước đất đai tại các xã, phường đã cơ bản đi vào nề nếp, đúng pháp luật.

2. Đối với công tác thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án

2.1. Về việc rà soát đơn giá bồi thường đất, tài sản trên đất: UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại đơn giá bồi thường đất, tài sản trên đất đảm bảo phù hợp thực tế, giải quyết kịp thời các bất cập, vướng mắc trong chính sách bồi thường.

Quá trình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án, do đơn giá bồi thường về tài sản là nhà, công trình xây dựng trên đất được áp dụng theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh thấp, không phù hợp với giá thị trường, nhất là đối với các công trình thu hồi, bồi thường toàn bộ công trình nhà ở nên một số hộ dân kiến nghị việc thực hiện bồi thường năm 2021 nhưng áp dụng đơn giá quy định từ năm 2016 là không phù hợp. Để đảm bảo quyền lợi của người dân, UBND thành phố đã có Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 15/7/2021 đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh đơn giá bồi thường đối với nhà cửa, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất. Ngày 05/01/2022, UBND tỉnh đã có Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định mức bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

2.2. Về việc rà soát các thửa đất nhỏ, lẻ xen kẽ trong các khu dân cư: Thực hiện Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định việc rà soát, công bố, công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề, UBND thành phố đã có Công văn số 694/UBND-TNMT ngày 16/5/2022 chỉ đạo Phòng TN-MT phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, báo cáo các thửa đất nhỏ, hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý nằm xen kẽ trong các khu dân cư.

Sau khi có kết quả báo cáo, UBND thành phố sẽ có quyết định phê duyệt, làm căn cứ để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất đối với người sử dụng đất liền kề theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Về việc tham mưu UBND thành phố thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

Để giải quyết dứt điểm công tác GPMB các dự án của thành phố và tỉnh đang thực hiện trên địa bàn thành phố, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn rà soát các trường hợp còn vướng mắc và đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với một số trường hợp, cụ thể:

+ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Đồng Hới đối với ông, bà Đào Xuân Diệu - Đào Thị Banh trú tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới để thực hiện dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đồng Hới. Sau khi ban hành Quyết định, Ban thực hiện cưỡng chế đã tổ chức vận động, thuyết phục và cả 3 hộ gia đình đã đồng ý nhận tiền bồi thường.

+ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 5596/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND

thành phố Đồng Hới đối với ông Lại Xuân Thái trú tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (thuộc dự án đường từ cầu Nhật Lệ 2 đi đường Hồ Chí Minh nhánh Đông - hạng mục đường phía Đông dọc sông Nhật Lệ kết nối khu neo đậu tránh trú bão và dịch vụ hậu cần nghề các tại xã Bảo Ninh).

Hiện tại UBND thành phố đang chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát lại các thủ tục để ban hành Quyết định cưỡng chế đối với các trường hợp: Bà Đặng Thị Thủy (thuộc dự án khu dân cư Đức Sơn phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh); ông Trần Cương, ông Nguyễn Văn Hoanh (thuộc dự án trạm biến áp 110kV và đấu nối tại xã Bảo Ninh).

3. Về việc giải phóng mặt bằng Dự án khu dân cư ven sông Lê Kỳ, tại phường Đức Ninh Đông

*** Đối với 07 hộ ở đường Lê Lợi:** Ngày 03/3/2022, UBND thành phố đã phối hợp với Sở Xây dựng làm việc với 07 hộ thuộc diện tái định cư và bồi thường bằng đất để bàn về việc điều chỉnh giảm chiều sâu lô đất tái định cư. Sau cuộc họp các hộ đã thống nhất việc điều chỉnh giảm chiều sâu lô đất tái định cư xuống còn 19m. Ngày 02/6/2022, UBND tỉnh đã có Quyết định số 1448/QĐ-UBND về việc quy hoạch điều chỉnh khu vực 1 thuộc quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ, dọc theo tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới. Ngày 22/6/2022 Sở Tài nguyên - Môi trường phê duyệt hồ sơ trích đo giao đất.

Sau khi điều chỉnh quy hoạch và trích đo giao đất, ngày 08/7/2022, UBND thành phố đã có Quyết định giá đất cụ thể, hiện đang công khai phương án (dự kiến thời gian công khai từ ngày 08/7 - 28/7/2022). Sau khi kết thúc việc công khai, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ để phê duyệt Phương án bồi thường chi tiết và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

*** Đối với các hộ tại Tổ dân phố Bình Phúc (gồm: 10 hộ thuộc diện tái định cư, 08 hộ thuộc diện cấp đổi và 08 hộ thuộc diện đông khẩu):**

- Trường hợp 10 hộ thuộc diện tái định cư: Ngày 04/4/2022 và ngày 25/4/2022, các phòng, ban, đơn vị liên quan của thành phố tổ chức làm việc với 10 hộ thuộc diện tái định cư. Sau buổi làm việc, có 09/10 hộ đã đồng ý theo phương án tái định cư; riêng hộ ông Đoàn Văn Vụ chưa đồng ý với vị trí, diện tích theo phương án tái định cư. Để có cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch thực hiện dự án, ngày 14/6/2022, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố có Thông báo số 50/TB-BQL gửi cho 10 hộ gia đình để thống nhất vị trí, diện tích thửa đất tái định cư. Sau khi các hộ gia đình nhận được thông báo, có 02/10 hộ có ý kiến không thống nhất với vị trí, diện tích về phương án tái định cư, cụ thể:

- Hộ ông Đoàn Văn Vụ: Theo phương án tái định cư, hộ ông Vụ được bố trí lô đất hướng Nam, dãy G khu dân cư ven sông Lê Kỳ tại phường Đức Ninh Đông có kích thước 13,4m x 21m nhưng gia đình không đồng ý và đề nghị được cấp lô tái định cư tại vị trí 2 mặt tiền, hướng Bắc.

- Hộ bà Mai Thị Thủy: Theo biên bản làm việc ngày 27/3/2020 hộ bà Thủy đã thống nhất với phương án tái định cư tại vị trí lô đất dãy G, hướng Nam, kích thước mặt tiền 15m, diện tích 314,9m². Nhưng hiện nay gia đình không đồng ý và đề nghị được cấp lô tái định cư có vị trí 2 mặt tiền.

- Đối với 08 hộ thuộc diện cấp đổi:

+ Hộ ông Nguyễn Duy Việt: Ngày 25/4/2022, UBND thành phố đã phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức buổi làm việc với các phòng, ban, đơn vị, địa phương liên quan và hộ gia đình ông Việt để thông qua phương án bồi thường bằng đất. Hộ gia đình đã thống nhất chọn lô đất hướng Nam, Dãy G, khu dân cư ven sông Lê Kỳ với diện tích 7m x 21m.

+ 07 hộ thuộc diện cấp đổi còn lại: Do còn 02 hộ tái định cư chưa thống nhất với phương án nên hiện nay thành phố chưa làm việc với các hộ thuộc diện cấp đổi.

- Đối với 08 hộ đông khẩu: UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan để tổ chức bốc thăm đối với các hộ thuộc diện đông khẩu.

*** Về nguyên nhân chậm tiến độ GPMB:**

- Do các hộ gia đình rất nhiều lần thay đổi vị trí, diện tích của thửa đất tái định cư dẫn đến việc phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh trích đo giao đất, làm ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Diện tích thu hồi của các hộ gia đình rất lớn nhưng quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ gia đình rất hạn hẹp, không thể đáp ứng được nhu cầu của bà con nên việc bố trí tái định cư rất khó khăn. Mặt khác, một số vị trí lô đất Sở Xây dựng đưa ra thực hiện tái định cư chưa được giao đất, chưa hoàn thiện hạ tầng nên rất khó khăn trong việc thực hiện tái định cư và bồi thường bằng đất.

II. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ TÀI CHÍNH

1. Về việc phân cấp quản lý và bố trí kinh phí thực hiện duy tu, sửa chữa, thay thế hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường vừa và nhỏ trong khu dân cư trước đây thực hiện theo Đề án xã hội hóa điện chiếu sáng

Từ cuối năm 2020, Đề án xã hội hóa xây dựng hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường vừa và nhỏ trong khu dân cư giai đoạn 2016 - 2020 (theo Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 29/7/2016 của HĐND thành phố) đã kết thúc theo kế hoạch. Trải qua quá trình đầu tư và đưa vào sử dụng, hiện nay một số hạng mục cột đèn, bóng đèn đã bị xuống cấp, không phù hợp với các quy định tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh về việc sử dụng bóng đèn tiết kiệm năng lượng giai đoạn 2019 - 2030.

Ngày 7/6/2022, UBND thành phố đã có Thông báo số 115/TB-UBND giao trách nhiệm cho các phòng, ban, đơn vị liên quan phối hợp với UBND các xã, phường tiến hành rà soát toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng thuộc Đề án xã hội hóa điện chiếu sáng khu dân cư vừa và nhỏ giai đoạn 2016 - 2020. Sau khi các xã, phường có báo cáo, UBND thành phố sẽ giao đơn vị chuyên môn tiếp nhận, quản lý theo đúng quy định.

2. Về việc lập bộ thuế đất phi nông nghiệp, làm cơ sở để thu thuế đất phi nông nghiệp hàng năm

Đối với việc lập bộ thuế đất phi nông nghiệp, làm cơ sở để thu thuế đất phi nông nghiệp hàng năm, UBND thành phố đã chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Đồng Hới - Quảng Ninh rà soát toàn diện bộ thuế để kịp thời điều chỉnh sai sót; đồng thời tăng cường phối hợp với UBND các xã, phường nhằm thống nhất các thông

tin về người nộp thuế; kết xuất dữ liệu tờ khai thuế SDDPNN của năm 2021 theo từng địa bàn thôn, tổ dân phố gửi UBND các xã, phường để tiến hành rà soát và nhập dữ liệu theo đúng quy định, không để nhầm lẫn như trong thời gian qua.

Quá trình thực hiện, UBND thành phố cũng đã chỉ đạo Chi cục Thuế phối hợp với UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho người dân biết và thực hiện; tự giác kê khai thuế sau khi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tách thửa, biến động về đất... Kiểm tra, rà soát và xử lý nghiêm các trường hợp không kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm góp phần răn đe các hành vi cố ý không kê khai nộp thuế theo quy định.

Chỉ đạo Chi cục Thuế phối hợp với UBND các xã, phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tăng cường rà soát, xử lý truy thu tiền thuế, tiền phạt nộp chậm từ trước đến nay và tiến tới xử phạt nộp chậm hồ sơ kê khai thuế theo quy định của Luật Thuế.

III. NHÓM VẤN ĐỀ VỀ QUY HOẠCH VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

1. Về việc giải tỏa 16 ki ốt, diện tích 498m² tại đường Trần Hưng Đạo (chợ Nam Lý).

Đối với 16 ki ốt tại đường Trần Hưng Đạo (chợ Nam Lý) UBND phường Nam Lý cho 09 hộ thuê để kinh doanh, đã hết thời hạn thuê đất nhưng các hộ vẫn chưa thanh lý hợp đồng bàn giao mặt bằng cho UBND phường.

Tiếp thu ý kiến kết luận của Chủ tọa kỳ họp thứ 3, trong thời gian qua, UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo UBND phường Nam Lý tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ chấm dứt kinh doanh, di dời tài sản và trả lại mặt bằng ki ốt bán hàng. Qua công tác tuyên truyền, vận động, đã có 05/09 hộ di dời tài sản, chuyển địa điểm kinh doanh (trong đó có 2 hộ đã ký biên bản bàn giao mặt bằng; 03 hộ đã di dời nhưng chưa ký biên bản bàn giao mặt bằng cho UBND phường Nam Lý); còn 04 hộ kinh doanh chưa chấp hành việc di dời.

Hiện nay vụ việc liên quan đến nội dung thanh lý hợp đồng giữa các bên liên quan đã được Tòa án nhân dân thành phố có Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án (Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 06/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 08/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-DS ngày 01/4/2022; Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05/4/2022; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 12/4/2022).

Ngày 13/7/2022, UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp và giao cho UBND phường Nam Lý tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh thực hiện theo Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố; trường hợp các hộ dân vẫn không chủ động di dời tài sản, bàn giao mặt bằng thì UBND phường Nam Lý có văn bản đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

2. Về việc một số công trình thi công trên địa bàn chậm tiến độ và công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án còn chậm trễ

2.1. Các dự án thi công chậm tiến độ trên địa bàn

Hiện nay, trên địa bàn thành phố đang thực hiện dự án xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải do Ban QLDA Môi trường và Biến đổi khí hậu thành phố Đồng Hới. Việc triển khai thi công làm mất vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, vì vậy UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị kiểm tra thực trạng công trình nói trên, ngày 20/01/2022 Phòng Quản lý đô thị đã mời Ban QLDA Môi trường và Biến đổi khí hậu TP Đồng Hới (chủ đầu tư), UBND các xã phường có công trình tiến hành kiểm tra hiện trường thi công và kiểm tra công tác hoàn trả công trình. Qua kiểm tra, việc hoàn trả công trình cơ bản đảm bảo theo hồ sơ được duyệt, về tiến độ thi công hiện nay các gói thầu sử dụng vốn ODA và đối ứng trên hiện trường đã hoàn thành được 120,656 tỷ đồng, tương đương 30,65% giá trị không bao gồm dự phòng và giải ngân được 119,349 tỷ đồng, đạt 20,09% tổng giá trị hợp đồng đã ký kết.

Về tiến độ thực hiện của dự án nói trên, cử tri thành phố có ý kiến tại nhiều đợt tiếp xúc cử tri, UBND tỉnh đã nhiều lần tổ chức đoàn kiểm tra thực tế, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng ban chuyên môn thường xuyên theo dõi, giám sát tiến độ thi công để tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh để có chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng thời gian, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

2.2. Công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án

- Đối với UBND thành phố: Thời gian vừa qua, việc nhận các hồ sơ thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật các dự án, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thực hiện theo quy trình (có phiếu hẹn trả kết quả đảm bảo đúng quy định), đồng thời Phòng Quản lý đô thị đã chỉ đạo nâng cao chất lượng công tác thẩm định. Quá trình thẩm định các dự án Phòng đã mời các đơn vị có liên quan, như: Chủ đầu tư, UBND các xã, phường có công trình xây dựng, đơn vị tư vấn thiết kế họp bàn đưa ra các phương án thiết kế, bố trí các công trình phù hợp với quy hoạch, điều kiện của địa phương. Tính từ đầu năm 2022 đến nay Phòng Quản lý đô thị đã thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật được 150 công trình, với tổng mức đầu tư 520 tỷ đồng do UBND thành phố, UBND các xã phường và các đơn vị khác làm chủ đầu tư đảm bảo đúng thời gian quy định, không có hồ sơ quá hạn.

- Đối với UBND các xã, phường: Luôn xem xét, lựa chọn các đơn vị tư vấn có năng lực và chỉ đạo việc nộp hồ sơ phù hợp, tránh tình trạng tập trung vào một thời điểm khi thực hiện công tác thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật các dự án.

Trên đây là kết quả thực hiện kết luận của Chủ tọa tại kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khóa XXII, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, VP.

thư

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Đan