

Số: **17** /BC-KTXH

Đồng Hới, ngày **14** tháng 02 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra Báo cáo và dự thảo nghị quyết của UBND thành phố trình HĐND thành phố tại kỳ họp thứ 8 (Kỳ họp chuyên đề), HĐND thành phố khóa XXII**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và sự phân công của Thường trực HĐND thành phố về thẩm tra báo cáo và dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp; sau khi nghiên cứu Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 13/02/2023 của UBND thành phố và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND thành phố về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới, Báo cáo thuyết minh điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### **1. Về sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành nghị quyết**

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 và được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/5/2021.

Tuy nhiên, ngày 09/3/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 326/QĐ-TTg về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025. Theo đó các chỉ tiêu của Chính phủ giao khác so với chỉ tiêu của UBND Tỉnh giao tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/5/2021. Trên cơ sở đó, UBND Tỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố, thị xã tại Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13/10/2022. Mặt khác, trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới, có một số công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất.....vì vậy cần phải điều chỉnh.

Căn cứ Khoản 4, Điều 46 Luật đất đai năm 2013 “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp nào thì có thẩm quyền quyết định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp đó*”. Vì vậy, việc UBND thành phố trình HĐND thành phố thông qua Nghị quyết về điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 về thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới là cần thiết, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy định của pháp luật.

## 2. Về Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được xây dựng dựa trên cơ sở tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ trước, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Đồng Hới thời kỳ 2011 - 2020 và định hướng đến năm 2025; Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua: Quy hoạch và định hướng phát triển của các ngành, lĩnh vực, các quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, nhu cầu sử dụng đất các sở, ban ngành, địa phương xác định; tiềm năng và quỹ đất hiện có của thành phố Đồng Hới.

Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới được xây dựng cho từng chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất trong từng giai đoạn để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của thành phố và đáp ứng được các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13/10/2022, được Sở Tài nguyên – Môi trường thẩm định tại Thông báo số 35/TB-STNMT ngày 13/02/2023.

Tại phương án điều chỉnh có một số chỉ tiêu sử dụng đất được thành phố xác định bổ sung, tức là phân bổ cao hơn chỉ tiêu tỉnh giao (*Đất chuyên trồng lúa nước; đất trồng cây lâu năm; đất rừng phòng hộ; đất rừng sản xuất; đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất ở tại nông thôn; đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; khu lâm nghiệp*); một số chỉ tiêu được xác định, tức là phân bổ thấp hơn chỉ tiêu tỉnh giao (*Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã; đất thủy lợi; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất xây dựng cơ sở y tế, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; khu dân cư nông thôn*); một số chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh không phân bổ nhưng thành phố phân bổ (*Đất trồng cây hàng năm khác; đất nuôi trồng thủy sản; đất nông nghiệp khác; đất sản xuất vật liệu, làm đồ gốm; đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ; đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; đất chợ; đất sinh hoạt cộng đồng; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất tín ngưỡng; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; đất có mặt nước chuyên dùng*) đảm bảo đúng quy định tại Khoản 3, Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Các chỉ tiêu còn lại bằng chỉ tiêu tỉnh phân bổ.

## 3. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội nhất trí dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 về thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới trình tại kỳ họp, đề nghị HĐND thành phố xem xét, quyết nghị.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./

**Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND TP;
- Thành viên Ban Kinh tế - Xã hội;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Hữu Phước**