



**NGHỊ QUYẾT**

Về điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI  
KHÓA XXII, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới;*

*Xét Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 13/02/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đề nghị thông qua điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới với các nội dung chính như sau:



1. Điều chỉnh diện tích các loại đất đến năm 2030 tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới như sau:

- Diện tích các loại đất đến năm 2030 Nghị quyết đã ban hành: 15.587,34 ha, trong đó:

- + Diện tích đất nông nghiệp: 7.166,74 ha.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 8.286,87 ha.
- + Diện tích đất chưa sử dụng: 133,73 ha.

- Nay điều chỉnh:

- + Tăng diện tích đất nông nghiệp: 241,34 ha.
- + Giảm diện tích đất phi nông nghiệp: 252,83 ha.
- + Tăng diện tích đất chưa sử dụng: 11,49 ha.

- Diện tích các loại đất đến năm 2030 sau khi điều chỉnh: 15.587,34 ha, trong đó:

- + Diện tích đất nông nghiệp: 7.408,08 ha.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 8.034,04 ha.
- + Diện tích đất chưa sử dụng: 145,22 ha.

*(Có phụ lục 01 kèm theo)*

2. Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới như sau:

- Diện tích các loại đất chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 Nghị quyết đã ban hành:

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 2.758,80 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 219,37 ha.

- Nay điều chỉnh:

+ Giảm diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 465,13 ha.

+ Giảm diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 26,25 ha.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 sau khi điều chỉnh:

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 2.293,67 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 193,12 ha.



(Có phụ lục 02 kèm theo)

3. Điều chỉnh diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng chuyên sang đất phi nông nghiệp đến năm 2030 tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới như sau:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng chuyên sang đất phi nông nghiệp đến năm 2030 Nghị quyết đã ban hành: 83,51 ha.

- Nay điều chỉnh: Giảm diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng chuyên sang đất phi nông nghiệp đến năm 2030: 26,37 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng chuyên sang đất phi nông nghiệp đến năm 2030 sau khi điều chỉnh: 57,14 ha.

(Có phụ lục 03 kèm theo)

Ngoài các nội dung điều chỉnh trên, các nội dung còn lại tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** HĐND thành phố giao UBND thành phố hoàn chỉnh hồ sơ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật. Giao Thường trực HĐND, hai Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND, đại biểu HĐND thành phố trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới khóa XXII, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 15/02/2023 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- HĐND tỉnh Quảng Bình;
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBMTTQVN TP và các đoàn thể TP;
- Các Ban, Đại biểu của HĐND thành phố;
- Website thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Lưu: VT.

(Đề b/c)

**CHỦ TỊCH**

**Trần Phong**