

BẢN CÔNG KHA NIÊM YẾT

Việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 13/4/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về Nội dung phiên họp lãnh đạo UBND thành phố ngày 06/4/2022.

Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ đất thành phố niêm yết việc Việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia.

I. Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng:

Tổng số thửa: 19 thửa Hạ tầng xã hội ngoài hàng rào Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới; diện tích từ 294,0m² đến 300,0m²; giá khởi điểm từ: 1.740.000.000đ đến 1.914.000.000đ.

(Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).

II. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

1. Thời gian làm thủ tục: Từ ngày 18/4/2022

2. Địa điểm: Ban quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ đất thành phố

Địa chỉ: 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới (Tầng 5, Tòa nhà UBND thành phố Đồng Hới)

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất ở (mẫu do Ban quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ phát hành niêm yết kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

+ Và bổ sung 1 số giấy tờ khác theo quy định

Số lượng 03 bộ.

IV. Nộp tiền sử dụng đất:

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước do khách hàng nộp tại Phòng Giao dịch KBNN Quảng Bình, Ngân hàng TMCP ĐTP-T-BIDV chi nhánh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Ngoại thương-Vietcombank chi nhánh Quảng Bình hoặc các Ngân hàng khác trên địa bàn.

- Sau khi khách hàng tiền đặt trước và làm các thủ tục đăng ký giao đất, trong thời hạn 5 ngày, Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận khi có Thông báo của cơ quan Thuế. Trong thời hạn theo Thông Báo, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.0.9077718.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

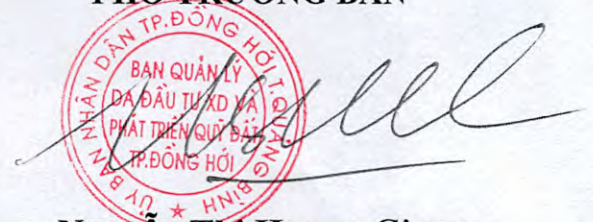
- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo Quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới, ĐD: 0905017733 để được hướng dẫn./.

Niêm yết tại:

- UBND phường Bắc Lý ;
- Trụ sở Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ TP
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

**K.T TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Hương Giang

**DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH 19 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG XÃ
HỘI NGOÀI HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC ĐỒNG HỚI,
PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

TT	Lô đất		Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá(1000đ)	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
	theo quy hoạch							
I. Các lô đất số 36 đến số 43 , hướng Tây Bắc, đường rộng 10,5m								
1	36	172	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
2	37	171	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
3	38	170	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
4	39	169	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
5	40	168	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
6	41	167	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
7	42	166	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
8	43	165	12	300,0	5.800	1.740.000,0		
Cộng 08 thửa				2.400,0		13.920.000		
II. Các lô đất từ số 52 đến số 59, hướng Đông Nam, đường rộng 10,5m								
1	52	175	12	300,0	6.380	1.914.000		
2	53	176	12	300,0	6.380	1.914.000		
3	54	177	12	300,0	6.380	1.914.000		
4	55	179	12	300,0	6.380	1.914.000		
5	56	180	12	300,0	6.380	1.914.000		
6	57	181	12	300,0	6.380	1.914.000		
7	58	182	12	300,0	6.380	1.914.000		
8	59	183	12	300,0	6.380	1.914.000		
Cộng (08 thửa đất)				2.400,0		15.312.000		
III. Các lô đất từ số 88 đến số 90, hướng Tây, đường rộng 15,0m								
1	88	80	11	294,0	6.700	1.970.000		
2	89	83	11	294,0	6.700	1.970.000		
3	90	79	11	294,0	6.700	1.970.000		
Cộng (03 thửa đất)				882,0		5.910.000		
Tổng cộng (19 thửa đất)				5.682,0		35.142.000		

thh

