

### BẢN CÔNG KHA NIÊM YẾT

#### Việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia

Căn cứ Công văn số 1824/UBND-TNMT ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc giao đất không thông qua đấu giá đối với các thửa đất đã thông báo đấu giá 2 lần nhưng không có khách hàng tham gia.

Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ đất thành phố niêm yết giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia.

#### I. Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng:

Tổng số thửa: 14 thửa Hạ tầng kỹ thuật xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới; diện tích từ 190,0m<sup>2</sup> đến 299,4m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 1.820.000.000đ đến 3.440.000.000đ.

*(Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).*

**II. Đối tượng tham gia:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

#### III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

1. Thời gian làm thủ tục: Từ ngày 27/10/2022

2. Địa điểm: Ban quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ đất thành phố

Địa chỉ: 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới (Tầng 5, Tòa nhà UBND thành phố Đồng Hới)

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất ở (mẫu do Ban quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ phát hành niêm yết kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

+ Bổ sung 1 số giấy tờ khác theo quy định

Số lượng 03 bộ.

#### IV. Nộp tiền sử dụng đất:

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước do khách hàng nộp tại Phòng Giao dịch KBNN Quảng Bình, Ngân hàng TMCP



ĐTPT-BIDV chi nhánh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Ngoại thương-Vietcombank chi nhánh Quảng Bình hoặc các Ngân hàng khác trên địa bàn.

- Sau khi khách hàng tiền đặt trước và làm các thủ tục đăng ký giao đất, trong thời hạn 5 ngày, Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận khi có Thông báo của cơ quan Thuế. Trong thời hạn theo Thông Báo, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.0.9077718.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo Quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới, ĐD: 0905017733 để được hướng dẫn./.

**Niêm yết tại:**

- UBND xã Đức Ninh;
- Trụ sở Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ TP
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

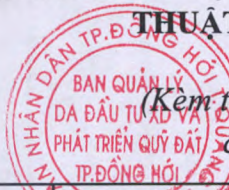
**K.T TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thị Hương Giang**



**DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH 14 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT Ở XÃ ĐỨC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**



(Kèm theo Niêm yết số 02/NY-BQL ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố)

TT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
<b>I. Các thửa đất từ: 244 đến số 252, Tờ BĐ số 06, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 15m</b>						
1	OLK09-9	244	6	279,1	3.300.000.000	2 mặt tiền
2	OLK09-4	249	6	200,0	1.970.000.000	
3	OLK09-3	250	6	200,0	1.970.000.000	
4	OLK09-1	252	6	278,1	3.290.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 04 thửa đất</b>				<b>957,2</b>	<b>10.530.000.000</b>	
<b>II. Các thửa đất số: 685 đến số 689 và thửa đất số 693, Tờ BĐ số 11, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 15m</b>						
1	OLK03-9	685	11	257,5	3.050.000.000	2 mặt tiền
2	OLK03-1	693	11	287,0	3.390.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 02 thửa đất</b>				<b>544,5</b>	<b>6.440.000.000</b>	
<b>III. Các thửa đất số: 726 đến 730 và thửa đất số 684, Tờ BĐ số 11 hướng Đông Bắc, đường giao thông rộng 13m</b>						
1	OLK01-7	727	11	190,0	1.820.000.000	
2	OLK01-5	729	11	190,0	1.820.000.000	
3	OLK01-1	684	11	299,4	3.440.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 03 thửa đất</b>				<b>679,4</b>	<b>7.080.000.000</b>	
<b>IV. Các thửa đất số: 676 đến 683, Tờ BĐ số 11, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 13m</b>						
1	OLK02-8	676	11	247,5	2.840.000.000	2 mặt tiền
2	OLK02-6	678	11	200,0	1.920.000.000	
3	OLK02-5	679	11	200,0	1.920.000.000	
4	OLK02-4	680	11	200,0	1.920.000.000	
5	OLK02-1	683	11	274,5	3.150.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 05 thửa đất</b>				<b>1.122,0</b>	<b>11.750.000.000</b>	
<b>Tổng cộng: 14 thửa đất</b>				<b>3.303,1</b>	<b>35.800.000.000</b>	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*