

Số: 251 /TTr-UBND

Đồng Hới, ngày 27 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Kính gửi: HĐND thành phố Đồng Hới.

Thực hiện nội dung đã đề nghị với Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tổ chức Kỳ họp thứ 5, HĐND thành phố khóa XXII, UBND thành phố trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án với nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải (giai đoạn 1), phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn thành phố quản lý;

2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết:

- Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc Thành Đoàn (trụ sở cũ tại đường Hữu Nghị), phường Nam Lý đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt là 4.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2023-2025. Hiện nay UBND thành phố đã ban hành kế hoạch chuyển cơ sở tiếp công dân của thành phố về tại Trụ sở thành đoàn cũ, do đó để đảm bảo cơ sở vật chất cho đơn vị đồng thời sớm đưa công trình vào hoạt động, phục vụ công tác tiếp công dân trên địa bàn thì cần thiết phải điều chỉnh một số

nội dung trong chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

- Dự án: Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 3) đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 9.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2019-2021. Đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo quyết định được duyệt, tuy nhiên do vướng mắc trong công tác đền bù, GPMB nên một số hạng mục dự án vẫn chưa thể triển khai thi công hoàn thiện theo hồ sơ được phê duyệt. Do đó, để sớm đưa dự án vào sử dụng, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công, thúc đẩy phát triển du lịch địa phương thì cần thiết phải điều chỉnh một số nội dung trong chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

- Dự án: Điện chiếu sáng bằng đèn LED các trục đường trong cụm công nghiệp phường Bắc Nghĩa và đường từ cầu Phú Vinh 2 đến đường tránh đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án năm 2025-2027. Hiện nay hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực cụm công nghiệp Bắc Nghĩa đã được đầu tư đồng bộ, tuy nhiên hệ thống điện chiếu sáng công cộng chưa được đầu tư, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các cơ sở trong giai đoạn phục hồi sau đại dịch Covid 19. Bên cạnh đó, tuyến đường từ cầu Phú Vinh 2 đến đường tránh thành phố đã được đầu tư xây dựng từ lâu, tuy nhiên đến nay hệ thống điện chiếu sáng chưa được đầu tư hoàn chỉnh ảnh hưởng đến hoạt động đi lại của nhân dân. Do đó, để sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho các khu vực trên thì cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm sớm triển khai thực hiện trong năm.

- Dự án: Vĩa hè đường Hữu Nghị (đoạn từ Bệnh viện Việt Nam - Cu Ba đến oto Trường Hải) đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án năm 2024-2026. Qua khảo sát thực tế cho thấy cần thiết phải thực hiện đầu tư dự án sớm hơn kế hoạch đề ra nhằm thực hiện chỉnh trang đô thị đối với khu vực trung tâm thành phố, cải tạo cảnh quan môi trường hai bên tuyến, tạo điểm nhấn trong kiến trúc đô thị thành phố. Do đó cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nói trên.

- Dự án: Nâng cấp đường Trường Chinh, phường Bắc Lý đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án năm 2025-2027. Qua khảo sát thực tế cho thấy hiện trạng tuyến đường đã xuống cấp trong khi đó hạ tầng kỹ thuật các khu vực xung quanh đã được đầu tư đồng bộ. Do đó, để thực hiện chỉnh trang đô thị, cải tạo kết cấu mặt đường tạo điều kiện cho người dân đi lại thì cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư nhằm sớm triển khai thực hiện dự án.

- Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở khu vực hồ Nam Lý đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4152/NQ-HĐND ngày 07/9/2018 của UBND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án năm 2019-2021. Hiện nay UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu vực hồ Nam Lý, thành phố Đồng

Hới, do đó để đảm bảo việc điều chỉnh dự án nhằm phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt thì cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Đồng Hới đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 100 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2022-2024. Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên công năng được duyệt khác với quy mô dự án đã thông qua tại Thông báo số 299-TB/TU ngày 24/2/2022 của Ban Thường vụ thành ủy Đồng Hới. Do đó, để đảm bảo đồng bộ với quy hoạch đã duyệt, cần thiết phải điều chỉnh quy mô đầu tư dự án, tổng mức đầu tư dự án.

- Dự án: Công chào thành phố Đồng Hới đã được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án được phê duyệt là hoàn thành năm 2021. Trong năm 2021 vừa qua, dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp, thành phố đã nhiều lần giãn cách xã hội để chống dịch nên dự án không thể triển khai thực hiện trong một thời gian, do đó tiến độ dự án không đảm bảo theo kế hoạch được duyệt. Vì vậy, để hoàn thành dự án, thực hiện các thủ tục kết thúc đầu tư theo quy định của pháp luật thì cần thiết phải điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện dự án.

- Dự án: Cải tạo, nâng cấp Chợ cá Đồng Hới đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 20 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2022-2024. Bên cạnh đó dự án Xây dựng bến cá và nâng cấp chợ cá Đồng Hới hiện đang triển khai thi công xây dựng. Tuy nhiên, do biến động lớn về nguyên vật liệu nên dự án Xây dựng bến cá và nâng cấp chợ cá Đồng Hới đã được UBND tỉnh thống nhất cắt giảm quy mô đầu tư nhằm không làm tăng tổng mức đầu tư dự án (Công văn số 2057/VPUBND-KT ngày 08/6/2022 của Văn phòng UBND tỉnh). Vì vậy, để đảm bảo mục tiêu đầu tư đã đề ra thì cần thiết phải bổ sung quy mô đầu tư dự án (từ các hạng mục được cắt giảm của dự án Xây dựng bến cá và nâng cấp chợ cá Đồng Hới).

- Dự án: Nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 3.5 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2022-2024. Trong quá trình khảo sát, thiết kế do giá vật tư, vật liệu tăng đột biến dẫn đến tổng mức đầu tư dự án không phù hợp với quy mô đầu tư đã được duyệt. Vì vậy, để đảm bảo mục tiêu và quy mô đầu tư dự án thì cần thiết phải điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án.

- Dự án: Cải tạo, sửa chữa mua sắm các phòng làm việc cơ quan Thành ủy đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án năm 2022. Trong quá trình khảo sát, thiết kế do giá vật tư, vật liệu tăng đột biến dẫn đến tổng mức đầu tư dự án không phù hợp với quy mô đầu tư đã được duyệt.

Vì vậy, để đảm bảo mục tiêu và quy mô đầu tư dự án thì cần thiết phải điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án.

- Dự án: Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải (giai đoạn 1), phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Đồng Hới, trong đó thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2019-2021. Đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo quyết định được duyệt, tuy nhiên do vướng mắc trong công tác đền bù, GPMB nên một số hạng mục dự án vẫn chưa thể triển khai thi công hoàn thiện theo hồ sơ được phê duyệt. Do đó, để sớm đưa dự án vào sử dụng, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương thì cần thiết phải điều chỉnh một số nội dung trong chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

- Dự án: Mở rộng, cải tạo trụ sở làm việc và khuôn viên Trung tâm công viên cây xanh Đồng Hới đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 7.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2021-2023, nguồn vốn ngân sách thành phố hỗ trợ 800 triệu đồng, số vốn còn lại từ nguồn ĐTPT của đơn vị. Hiện nay, dự án đang triển khai xây dựng (ước đạt khoảng 50% khối lượng), tuy nhiên nguồn vốn ĐTPT của đơn vị đang gặp khó khăn. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm hoàn thành trước kế hoạch đề ra thì cần thiết phải hỗ trợ nguồn vốn từ ngân sách thành phố.

3. Về thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 3) và dự án Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải (giai đoạn 1), phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới được phê duyệt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư công năm 2014, theo đó thẩm phê duyệt thuộc UBND thành phố Đồng Hới. Hiện nay Luật Đầu tư công 2014 đã hết hiệu lực và được thay thế bằng Luật Đầu tư công năm 2019, theo đó thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thuộc HĐND thành phố Đồng Hới (Quy định tại Khoản 7, Điều 17 và Điều 34 Luật Đầu tư công 2019).

Đối với các dự án còn lại, thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thuộc HĐND thành phố (Quy định tại Điều 34 Luật Đầu tư công 2019).

4. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:

UBND thành phố đã giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố làm đầu mối, tổ chức thẩm định các nội dung về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án do chủ đầu tư trình. Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến lãnh đạo UBND thành phố, xem xét các thủ tục trong xây dựng Nghị quyết, soạn thảo dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nói trên.

5. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 Điều, trong đó:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sau:

1. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc Thành Đoàn (trụ sở cũ tại đường Hữu Nghị), phường Nam Lý.

2. Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 3).
3. Điện chiếu sáng bằng đèn LED các trục đường trong cụm công nghiệp phường Bắc Nghĩa và đường từ cầu Phú Vinh 2 đến đường tránh.
4. Vĩa hè đường Hữu Nghị (đoạn từ Bệnh viện Việt Nam - Cu Ba đến oto Trường Hải).
5. Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở khu vực hồ Nam Lý.
6. Nâng cấp đường Trường Chinh, phường Bắc Lý.
7. Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Đồng Hới.
8. Cổng chào thành phố Đồng Hới.
9. Cải tạo, nâng cấp Chợ cá Đồng Hới.
10. Nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước thôn Hà Thôn xã Bảo Ninh.
11. Cải tạo, sửa chữa mua sắm các phòng làm việc cơ quan Thành ủy.
12. Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải (giai đoạn 1), phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.
13. Mở rộng, cải tạo trụ sở làm việc và khuôn viên Trung tâm công viên cây xanh Đồng Hới.

(Nội dung chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. / *Chu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu VP HĐND-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Đan